

PLANO INFORMATIVO

La noticia antes que nadie

Mercado de vivienda en EUA se recuperará lentamente tras COVID

EFE | 19/08/2020 | 17:11

El mercado inmobiliario en las grandes ciudades de Estados Unidos se recuperará "lentamente" tras la pandemia de la COVID-19 pese a los retos que presenta el aumento del trabajo remoto y la presión que sufren los presupuestos municipales, según informó este miércoles la agencia crediticia Moody's.

En un nuevo informe, la agencia destaca que la "atracción de las grandes ciudades perdurará" pese a los "cambios modestos" que va a causar en el mercado la combinación de "los efectos de la pandemia y las tendencias seculares", y por otra parte esas dinámicas tendrán impactos a largo plazo diferentes dependiendo del sector.

Uno de los coautores, Jody Shenn, apuntó en una nota que la "incertidumbre" en torno a "motores del mercado" enturbia la perspectiva de la vivienda, pero factores como los alquileres a largo plazo de las oficinas, los bajos tipos de interés y el tamaño de la población de adultos jóvenes contribuirán a esos "cambios modestos", cuyo impacto "variará" a nivel local.