



Termómetro
Económico

Publicación
especializada

VIERNES
21 de agosto
del 2020

EDITOR:
Eduardo Huerta

COEDITOR:
Diego Ayala

COEDITOR GRÁFICO:
Christian Mota

termometro
.economico
@eleconomista
.mx

eleconomista.mx



Síguenos en:

@termoee

@termoee



Alerta del día



» En México hoy se difundirán las cifras de las ventas minorista de junio, en su comparación mensual y anual. Mientras que en Estados Unidos se presentará la situación del PMI manufacturero y de servicios, además del dato de venta de casas existentes de julio.

Es de los fondos más grandes del mercado

Infonavit reorganiza unidad de inversión; tiene 280,000 mdp

• El Fondo de Apoyo a las Necesidades de Vivienda de los Trabajadores tiene los recursos de los trabajadores que no han ejercido un crédito hipotecario

• Para Fitch el factor clave de la calificación del Infonavit es su rol social y el posible soporte del gobierno por el papel que juega el instituto en la política de vivienda

Luis Miguel González/ Eduardo Huerta
termometro.economico@eleconomista.mx

El Infonavit creará la nueva coordinación general de inversiones, para cubrir con el perfil de inversionista institucional, informó Carlos Martínez Velázquez. El director general del Instituto explicó que lanzará en menos de un mes el nuevo Fondo de Apoyo a las Necesidades de Vivienda de los Trabajadores (Fanvit) para invertir poco más de 280,000 millones de pesos que tiene de las aportaciones patronales que van a la subcuenta de vivienda. A través de esa dirección se administrarán las inversiones del Fanvit y de otros fondos operativos.

El nuevo instrumento, de acuerdo con los datos obtenidos, comenzará a operar por el Infonavit a principios del próximo año. El Fanvit será presentado en breve y se buscará regir la política que seguirá el instituto para invertir los recursos de los trabajadores que aún no utilizaron sus recursos para adquirir una vivienda. De acuerdo con el director general del instituto, Carlos Martínez Velázquez, se creará una nueva política de inversión que busca esclarecer el propósito del fondo, su filosofía y el régimen de inversión, gobierno corporativo y su organización.

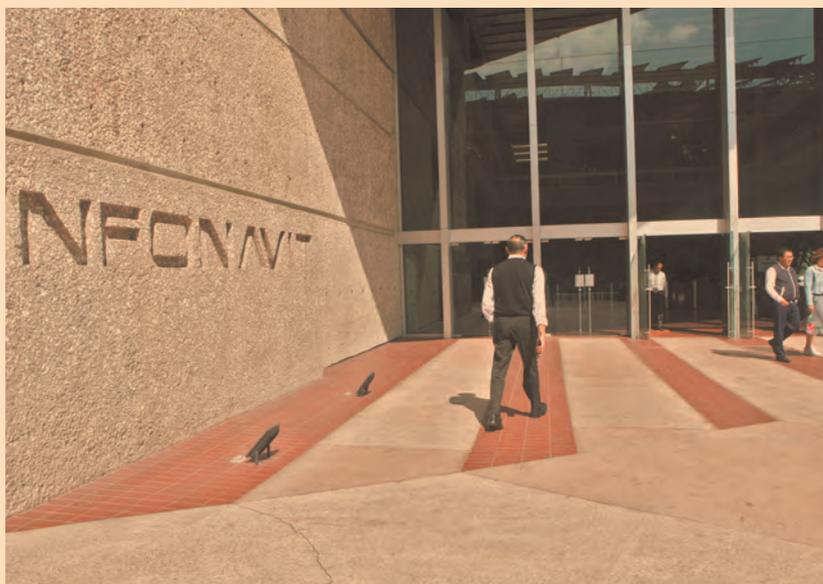
En los estados financieros del Fanvit, el fondo contaba, hasta marzo pasado, con 160,956 millones de pesos, recursos de los trabajadores que no han utilizado para la adquisición de una vivienda. A través de esa dirección se administrarán las inversiones del Fanvit y de otros fondos operativos.

Alejandro Tapia, director de instituciones financieras, para América Latina, de Fitch Ratings, comentó que el Fanvit ya existía y con él se busca lograr cumplir con el rol social del Infonavit.

“Su rol no es solo dar vivienda digna a los trabajadores, es cuidar y ofrecer un mejor patrimonio a los afiliados”, comentó el analista.

Conservador

El analista explicó que el Fanvit de-



El nuevo proyecto busca darle viabilidad a largo plazo al mandato de vivienda del Infonavit. FOTO EE: ROSARIO SERVIN

be ser un vehículo de inversión que no sea arriesgado, con políticas claras, parecidas a las de las afores. “Es el dinero de los trabajadores, por eso no debe ser un instrumento de alto riesgo, debe ser conservador, el recurso de los trabajadores se tiene que cuidar”.

En el nuevo proyecto del Infonavit se busca darle viabilidad de largo plazo al mandato de vivienda del instituto, pero también se buscarán rendimientos diversificados en la subcuenta de vivienda, ya sea para tener un mayor enganche a la hora de adquirir su casa o tener un mayor complemento al momento de recibir la pensión para el retiro.

“Hemos rediseñado y fortalecido el área de inversiones del Infonavit. La gerencia incipiente se convirtió en una Coordinación General independiente del resto de las áreas del Instituto y reconocida en nuestro Estatuto Orgánico. Esta nueva Coordinación General de Inversiones ahora está organizada conforme a las mejores prácticas de la industria, con áreas que cubren todo el proceso de inversión de un inversionista institucional”, destacó el director del instituto promotor de la vivienda.

En el Infonavit se dice que el principal cambio es que ahora las inversiones

en valores gubernamentales se consideran una actividad estratégica.

“Se diseñó el portafolio de referencia del Fanvit y después de ser aprobado por el Consejo de Administración del Infonavit, se pondrá en marcha durante el 2021. Este portafolio de referencia significa llevar la filosofía de inversión del Fanvit a una asignación estratégica de activos, por lo que permitirá tener una estrategia con una clara visión de largo plazo de las inversiones”, destacó Carlos Martínez Velázquez, pero no se detalla el portafolio de inversión.

Alejandro Tapia explicó que a la fecha los analistas no tienen conocimiento del nuevo esquema del Fanvit y que actualmente el fondo invierte, primordialmente en bonos del gobierno federal, algunos activos corporativos, bonos y deuda de alta calidad.

“No han hecho público nada al respecto, pero su mandato es cuidar los recursos de los trabajadores”, comentó el representante de la calificadora.

Para Fitch Ratings, continuó el entrevistado, el factor clave de la calificación del Infonavit es su rol social y el posible soporte del gobierno por el papel que juega el instituto en la política de vivienda del país.

Perspectiva Estable

Fitch Ratings confirma calificación del instituto

LA CALIFICADORA de riesgo crediticio Fitch Ratings confirmó las calificaciones internacionales IDRs (Issuer Default Ratings) de largo y corto plazo en moneda local y extranjera del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en ‘BBB-’ y ‘F3’, respectivamente. Su perspectiva es estable.

Esta calificación indica que las perspectivas del Instituto se encuentran en el mismo nivel que la calificación soberana de México y en la fuerte capacidad y posibilidad de que podría recibir apoyo del gobierno federal si llegara a necesitarla. Fitch Ratings considera que el Infonavit, que otorga créditos hipotecarios a los trabajadores mexicanos, ha sufrido presiones por el desafiante entorno operativo y por los retos de la pandemia de la Covid-19.

En un comunicado Fitch Ratings señaló que “las métricas de rentabilidad de Infonavit son más bajas que en años anteriores debido a los costos de crédito incrementales, los ingresos menores de indexación a medida que aumentan los préstamos en pesos mexicanos y los efectos negativos de su considerable portafolio de inversiones en valores”.

Por ello estima que las presiones de liquidez derivadas de la reducción de los flujos de efectivo, así como los efectos a más largo plazo en la calidad de los activos y el reconocimiento de pérdidas siguen siendo un riesgo.

Al primer trimestre de 2020, el indicador de rentabilidad antes de impuestos a activos promedio se redujo a 0.5% desde 1.7%, en promedio observado en años anteriores. (Judith Santiago)