

Perspectiva Estable

Fitch Ratings confirma calificación del instituto

LA CALIFICADORA de riesgo crediticio Fitch Ratings confirmó las calificaciones internacionales IDRs (Issuer Default Ratings) de largo y corto plazo en moneda local y extranjera del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en 'BBB-' y 'F3', respectivamente. Su perspectiva es estable.

Esta calificación indica que las perspectivas del Instituto se encuentran en el mismo nivel que la calificación soberana de México y en la fuerte capacidad y posibilidad de que podría recibir apoyo del gobierno federal si llegara a necesitarla. Fitch Ratings considera que el Infonavit, que otorga créditos hipotecarios a los trabajadores mexicanos, ha sufrido presiones por el desafiante entorno operativo y por los retos de la pandemia de la Covid-19.

En un comunicado Fitch Ratings señaló que "las métricas de rentabilidad de Infonavit son más bajas que en años anteriores debido a los costos de crédito incrementales, los ingresos menores de indexación a medida que aumentan los préstamos en pesos mexicanos y los efectos negativos de su considerable portafolio de inversiones en valores".

Por ello estima que las presiones de liquidez derivadas de la reducción de los flujos de efectivo, así como los efectos a más largo plazo en la calidad de los activos y el reconocimiento de pérdidas siguen siendo un riesgo.

Al primer trimestre de 2020, el indicador de rentabilidad antes de impuestos a activos promedio se redujo a 0.5% desde 1.7%, en promedio observado en años anteriores. *(Judith Santiago)*