

DINERO

ENRIQUE GALVÁN OCHOA

Atrasados en el pago del alquiler

¿Atrasado con la renta?

SI ESTÁ USTED atrasado con el pago de la renta del departamento o la casa, no se sienta solo. No es que sea mala paga, como dice el “rentero”, simplemente es un efecto colateral. En Estados Unidos, entre el alquiler vencido, los cargos por mora y las facturas de servicios públicos no pagadas, las familias adeudarán colectivamente para enero 70 mil millones de dólares, de acuerdo con una compilación de datos realizada por la revista británica *The Economist*. Han disfrutado estos meses de una moratoria federal, pero termina con el año y comenzarán los desalojos... a menos que el presidente Joe Biden haga algo para impedirlo. Si el nuevo mandatario o los legisladores no actúan, el Año Nuevo podría desencadenar un desastre temido por mucho tiempo: una avalancha de desalojos, mientras la pandemia arrecia. Los alquileres adeudados por los hogares estadounidenses en dificultades –alrededor de 11.4 millones de inquilinos en total– tiene un promedio de 6 mil dólares por hogar, o alrededor de tres meses y medio de alquiler, según Mark Zandi, economista jefe de Moody's Analytics. La mayor parte se ha acumulado desde que las prestaciones de desempleo ampliadas en virtud de la Ley Cares expiraron durante el verano.