MEDIO: PORTAL ARISTEGUI NOTICIAS

FECHA: 14/DICIEMBRE/2020

Comunicación Financiera

Aristegui NOTICIAS
Desde cualquier medio, periodismo en libertad

# Coloca FOVISSSTE 8 mil mdp para financiar créditos

HR Ratings calificó la emisión con AAA por las amplias garantías para los inversionistas, como soportar una mora de hasta 49.5% sobre la cobranza esperada, muy por encima de la tasa de incumplimiento histórica.

**Redacción AN / ZR**
14 de diciembre 2020 1:54 pm

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) informó el domingo que el pasado 10 de diciembre colocó en el mercado 8 mil millones de pesos en Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's) respaldados por hipotecas de su programa de financiamiento 2020, con lo que, dijo, garantiza el otorgamiento de nuevos créditos hipotecarios para trabajadores del Estado.

Con esos recursos se garantiza el otorgamiento de nuevos créditos hipotecarios para trabajadores al servicio del Estado, dijo el Fondo en un comunicado.

**El programa contempla hasta 14 mil millones de pesos de financiamiento mediante los certificados**, cuya emisión está denominada en UDI's, a una tasa de 2.57%, de lo cual 1.53% es la tasa de referencia, más un spread de 1.04% y con un plazo de 10 años.

**La emisión está respaldada por el derecho de cobro de créditos hipotecarios por parte de FOVISSSTE, que deberá transferir la cobranza al Fideicomiso conforme la reciba**.

En total, fueron emitidos certificados por mil 210 millones 857 mil UDI's, equivalentes a 7 mil 994 millones de pesos.

**FOVISSSTE informó que la demanda de la emisión fue de 1.89 veces, es decir, que los inversionistas solicitaron aproximadamente 15 mil 130 millones de pesos**.

Las agencias Fitch Ratings y HR Ratings asignaron las calificaciones AAA a esta emisión, la máxima en escala nacional para este tipo de instrumento, consignó FOVISSSTE en un comunicado.

El Fondo dio amplias garantías de cumplimiento para obtener esa calificación. **HR Ratings informó que en su caso la AAA se sustenta en la mora máxima de 49.5%, que expresa la cobranza no realizada durante el mes sobre la cobranza esperada y que, por tanto, soporta un escenario de alto estrés**, además de que compara favorablemente con una tasa de incumplimiento histórica de 8.3% del portafolio originado por FOVISSSTE.

También considera los niveles de loan to value (LTV) ponderado de 67%, que mide la relación entre el monto del préstamo y el valor de mercado del activo que garantiza el préstamo, como una casa o un auto, pero que en este caso se trata de los créditos de vivienda otorgados a burócratas, los cuales se cobran por nómina.

Por último, **se consideran las mejoras crediticias como la existencia del Fondo de Reserva por un monto equivalente a tres meses de servicio de deuda** y la participación de un Administrador Maestro, que deberá realizar reportes del desempeño de la cartera y la emisión.