

INM•ILIARE

FHipo realiza colocación en BIVA de certificados bursátiles por 2,500 mdp

El fideicomiso hipotecario FHipo, colocó hoy exitosamente en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) una emisión de certificados bursátiles fiduciarios, con clave “FHIPOCB 20”, por un monto de \$2,500 millones de pesos, con vigencia a 30 años.

Los recursos obtenidos se destinarán, principalmente, para la optimización de sus pasivos y el continuo crecimiento de su portafolio de inversión. Debido a la solidez y seguridad de la emisión, **HR Ratings, Moody's y S&P Global Ratings** la calificaron con “HR AAA (E)”, “Aaa.mx (sf)” y “mxAAA (sf)”, respectivamente; lo que significa que la estructura de los certificados cuenta con la más alta calidad crediticia, ofreciendo seguridad sobre el pago oportuno de las obligaciones de deuda, además de representar un mínimo riesgo crediticio.

María Ariza, Directora General de BIVA, destacó la relevancia de esta emisión en medio del complejo escenario económico en México debido al Covid-19, y señaló que estos certificados bursátiles refuerzan la solidez del portafolio hipotecario de FHipo, así como su modelo de negocio.

“Estamos muy contentos porque esta emisión es un voto de confianza hacia BIVA y hacia el mercado de capitales. Agradecemos a FHipo por su compromiso con estos mecanismos de inversión para cumplir sus objetivos de financiamiento y crecimiento del negocio”, enfatizó Ariza.

En esta emisión participaron Actinver Casa de Bolsa, Casa de Bolsa Banorte y HSBC Casa de Bolsa como intermediarios colocadores. FHipo es el primer vehículo que permite el acceso del público inversionista sobre portafolios hipotecarios residenciales en México.

Su modelo de negocio tiene como objetivo contribuir al financiamiento de la vivienda del país a través de buscar en todo momento mejorar los términos y condiciones hipotecarios para todos aquellos trabajadores mexicanos y destinando los recursos obtenidos a través del mercado de capitales para fortalecer y expandir el sector hipotecario de la mano con diferentes originadores de crédito.