

Cadu colocó su primer bono verde en Biva

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

Inmobiliaria Cadu obtuvo 502.1 millones de pesos con la emisión de su primer bono verde en la Bolsa Institucional de Valores (Biva), convirtiéndose así en la primera compañía del sector vivienda en Latinoamérica en colocar un bono verde certificado por el Climate Bonds Initiative (CBI).

Ángel Hernández, vicepresidente de Banca de Inversión de Banco Sabadell, que fue el estructurador del bono verde con clave CADU 20V, explicó que aún y con las complejas condiciones del mercado por la pandemia, la oferta de la emisora captó el interés de los inversionistas, tipo fondos de inversión, banca privada y de desarrollo.

El bono verde de la emisora se colocó a una tasa de interés fija de 9.13% y los títulos recibieron la calificación de "A+" por parte de la calificadora HR Ratings y "AA-/M" por Verum.

"La tasa fue competitiva dada las condiciones actuales y teniendo como referencia el MBoNo a siete años. Lo destacable es que logramos sacar una transacción verde con factores en contra, en plena pandemia y con una calificación en el rango 'A'", consideró Ángel Hernández.

"Fue un buen momento para salir con el primer bono verde certificado en Latinoamérica y se tenía todo para llevar a cabo la colocación", añadió.

Con los recursos captados, Cadu planea refinanciar créditos puente que cumplen con los criterios de elegibili-

dad, así como mejorar el perfil de sus pasivos.

Además de tener la certificación verde por parte del CBI, también contó con la segunda opinión de la global Sustainalytics, lo que brinda mayor confianza a los inversionistas de que los recursos serán utilizados en proyectos que beneficien al ambiente, ya que cumple con todos los estándares de la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA por su sigla en inglés).

Ángel Hernández explicó que la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) otorgaron una garantía parcial de la emisión.

Cadu tiene el mayor número de viviendas bajo el programa ECO CASA en México, con 21,145 unidades.