

**MILENIO**

# CADU coloca 500 mdp en un bono verde destinado para vivienda

**La operación se realizó con un vencimiento a 7 años, a una tasa fija de 9.13 por ciento.**

REDACCIÓN

Ciudad de México / 16.12.2020 23:30:24

La desarrolladora de vivienda CADU anunció este miércoles la colocación de su Bono Verde sustentable por un monto de 502.1 millones de pesos en la Bolsa Institucional de Valores. Se trata del primer bono de Latinoamérica con certificación de Climate Bonds Initiative (CBI) en edificación residencial.

En un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) indicó que la operación se realizó con un vencimiento a 7 años, a una tasa fija de 9.13 por ciento.

El bono obtuvo calificaciones de HR A+ de HR Ratings y AA-/M de Verum, y cuenta con una garantía parcial por parte del BID Invest de 25 por ciento y de la Sociedad Hipotecaria Federal con otro 25 adicionalmente cuenta con una garantía líquida por el 10 por ciento .

Este es el primer bono verde del sector vivienda en América Latina con certificación de Climate Bond Initiative (CBI) bajo la modalidad “Low Carbon Buildings” y está en línea con su Marco de Referencia de Bonos Verdes sobre el cual Sustainalytics proporcionó una opinión favorable.

Esta emisión es la sexta colocación de deuda de CADU y la primera que lista en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). Los recursos netos de esta emisión serán utilizados para refinanciar proyectos de vivienda que cuenten con certificaciones en beneficio del medio ambiente (ECOCASA).

lvm