



## ECONOMÍA Y NEGOCIOS

# Banco Sabadell apoya primer bono verde certificado de vivienda en AL

Por: [Alberto Martínez Escamilla](#) 18 Dic 2020

La emisión que contó con la participación de Banco Sabadell tiene una calificación HRA+ por parte de HR Ratings y AA- de Verum

*La emisión que contó con la participación de Banco Sabadell tiene una calificación HRA+ por parte de HR Ratings y AA- de Verum*

El **Banco Sabadell** fungió como estructurador en la emisión del **bono verde CADU 20V** en la **Bolsa Institucional de Valores (BIVA)**, el monto alcanzó los **502 millones 100 mil pesos** a un plazo de **siete años** y cuenta con una tasa fija de **9.13 por ciento**.

Además, la institución financiera encabezada por **Josep Oliu** destacó que este movimiento se convirtió en el primer bono verde certificado del **sector vivienda** en Latinoamérica por el **Climate Bonds Initiative (CBI)**.

Al respecto, el director de Banca de Inversión en Banco Sabadell, **Francisco Romano** comentó:

*“Los recursos netos de esta emisión serán utilizados para refinanciar proyectos de vivienda que cuenten con certificaciones en beneficio del medio ambiente (ECOCASA), fortaleciendo así el posicionamiento de CADU como desarrollador líder en esta modalidad de vivienda y garantizando la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. Estamos muy orgullosos de participar y alentar el cambio mediante un enfoque sostenible y a largo plazo”.*

### Detalles del bono

Asimismo, cabe destacar que la colocación contó con una calificación **HRA+** por parte de **HR Ratings** y **AA-** de la calificadora **Verum**. Se destacó también que, con el fin de brindar solidez a la emisión, Banco Sabadell estará a cargo de la comunicación y cumplimiento con los comités de **Bonos Verdes de la Bolsa Mexicana de Valores** y participantes.

Finalmente, el bono verde fue certificado por **CBI** con una segunda opinión provista por la empresa verificadora **Sustainalytics**. Lo anterior se dio gracias a que el uso de los recursos en edificación verde, está alineado con los Principios de Bonos Verdes, los cuales se utilizarán para la edificación de edificios residenciales que reducirán hasta 40% las emisiones de gas invernadero dentro de ciudades sustentables, y optimizarán el uso del agua, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.