

A 106.8 mdp

Fibra Plus reportó crecimiento anual de 53.1% en rentas

Redacción
termometro.economico@eleconomista.com.mx

Las rentas totales de Fibra Plus en el 2019 subieron 53.1% contra el 2018, al sumar 106.8 millones de pesos. En el trimestre pasaron de 26.6 millones de pesos en el cuarto trimestre del 2018 a 27.2 millones de pesos en el mismo periodo del año pasado, un alza de 2.3%, impulsada por la contribución del portafolio industrial, que aportó 93.7% del total de los ingresos.

En su reporte al cuarto trimestre del 2019 y del año completo enviado ayer a la Bolsa Mexicana de Valores, el fideicomiso de inversión en bienes raíces industrial señaló que el año pasado la ION y la utilidad de operación incrementaron a 85.3 millones y 36.8 millones de pesos, con márgenes de 79.8 y 34.5%, respectivamente. La ION y la utilidad operativa pasaron de 24

2.3%

FUE EL alza en ventas en el cuarto trimestre del año pasado

En el 2019 la utilidad neta consolidada ascendió a 16.7 millones de pesos. El activo total creció 3.9% anual, totalizando en 7,477 millones de pesos al final del 2019.

millones y 9.2 millones de pesos en el último tramo del 2018 a 18.6 millones y 7.1 millones de pesos en el mismo periodo del 2019, respectivamente, derivado

de un mayor volumen de gastos de tipo operativo.

En el 2019 la utilidad neta consolidada ascendió a 16.7 millones de pesos. El activo total creció 3.9% anual, totalizando en 7,477 millones de pesos al final del 2019, en seguimiento del crecimiento de 9.9% registrado en el valor de las propiedades de inversión, en línea con el avance de obra.

Al 31 de diciembre del 2019, la razón de apalancamiento se situó en 0.11 veces, nivel más bajo del sector. En tanto que el *net asset value* registró 6,791 millones de pesos ese año.

El valor por CBFÍ, al cierre del 2019, fue de 12 pesos.

El pasado 17 de febrero, HR Ratings y Verum asignaron las calificaciones corporativas de 'HR A+' y 'AA-/M', respectivamente, a Fibra Plus.