

Fibra Uno recaba 650 mdd con reapertura bonos a 30 y 50 años

por José Manuel Martínez Gómez

Infosel, julio. 15.- Fibra Uno, o FUNO, el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces listado en la Bolsa Mexicana de Valores, dijo que logró obtener 650 millones de dólares con la reapertura de dos de sus bonos.

De esta forma, la fibra colocó papeles por 275 millones correspondientes a la reapertura del bono con cupón de 6.39% con vencimiento el 15 de enero de 2050, a un rendimiento de 6.25%, y un precio de 101.862 dólares.

En tanto, emitió 375 millones con la reapertura de los bonos con cupón de 4.869% con vencimiento el 15 de enero de 2030, a un rendimiento de 4.95% y un precio de 99.392 dólares por título.

La demanda en conjunto alcanzó 3.4 veces la oferta con lo que logró colocar 150 millones de dólares más de la oferta de 500 millones, de acuerdo con lo informado a través de un comunicado publicado en la página de la Bolsa Mexicana de Valores.

Dicha emisión tiene una calificación de "Baa2" por parte de Moody's y "BBB" por parte de Fitch Ratings, el penúltimo escalón del grado de inversión de ambas agencias calificadoras las cuales agregaron perspectivas estable y negativa respectivamente.