



Fibra Uno emite bonos quirografarios por 650 mdd

El Fideicomiso reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas

Clase Turista

Fibra Uno, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México llevó a cabo, de manera exitosa, la colocación de bonos quirografarios en el mercado internacional por 650 millones de dólares.

Del total, 275 millones corresponden a la reapertura del bono con cupón de 6.39% con vencimiento el 15 de enero de 2050, a un rendimiento de 6.25%, y un precio de 101.862.

Asimismo, 375 millones corresponden a la reapertura de los bonos con cupón de 4.869% con vencimiento 15 de enero de 2030, a un rendimiento de 4.95% y un precio de 99.392.

A Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una sobresuscripción de 3.4 veces, lo que permitió incrementar a 650 millones de dólares, excediendo la cantidad objetivo inicial de 500 millones. Con esta emisión, FUNO reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio.

La emisión tiene una calificación de Baa2 por Moody's y de BBB por Fitch, con perspectivas estable y negativa respectivamente.