



Fibra Uno emite deuda por 650 mdd a pagar en 2030 y 2050

Dada la tasa de interés, la emisión aumentó 150 millones al pasar de 500 a 650 millones de dólares

15 de julio de 2020

Fibra Uno, el primer fideicomiso de inversión de bienes raíces en México, realizó una emisión de deuda sin garantía o quirografaria en los mercados internacionales por un monto de 650 millones de dólares a pagar en 2030 y 2050.

La empresa emitió el pasivo con costo a través de dos bonos a diferentes plazos y tasas de interés. Uno fue por 275 millones de dólares, a pagar en enero de 2050 con un rendimiento anual de 6.25%.

El otro tramo fue por 375 millones de dólares, deuda que se pagará en enero de 2030 y ofrece un rendimiento de 4.95% anual.

A diferencia de algunas empresas mexicanas, dos en particular que se acogieron a la protección legal del Capítulo XI de la Ley de Quiebras de Estados Unidos para reestructurar sus pasivos, **Fibra Uno** optó por color títulos de deuda.

El rendimiento a pagar, se compara con el 0.633% de los bonos del Tesoro de Estados Unidos, a 10 años, y se compara también con lo que paga su par mexicano también con un 5.794%.

En ese escenario, **Fibra Uno** informó que hubo una sobresuscripción de 3.4 veces, lo que nos permitió incrementar a 650 millones de dólares, 150 millones más respecto el monto original de 500 millones de dólares.

La emisión de deuda recibió una calificación de grado de inversión por parte de Moody's (Baa2) con perspectiva estable y Fitch (BBB), perspectiva negativa.