Comunicación Financiera

EL CEO

Fibra Uno emite bonos por 650 millones de dólares

15 de julio 2020 | 5:19 pm

El fideicomiso inmobiliario Fibra Uno colocó de forma exitosa bonos quirográficos por 650 millones de dólares en el mercado internacional, de acuerdo a un comunicado enviado a Bolsa Mexicana de Valores.

> **"A Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una sobresuscripción de 3.4 veces, lo que nos permitió incrementar a 650 millones de dólares, excediendo la cantidad objetivo inicial de 500 millones de dólares"**
>
> ***compartió la empresa presidida por Moisés El-Man.***

Del total recabado, 275 millones corresponden a la reapertura del bono con cupón de 6.39% con vencimiento el 15 de enero de 2050, a un rendimiento de 6.25%, y un precio de 101.862.

Mientras que 375 millones corresponden a la reapertura de los bonos con cupón de 4.869% con vencimiento 15 de enero de 2030, a un rendimiento de 4.95% y un precio de 99.392.

"Con esta emisión, Funo reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio", subrayó la firma.

La emisión de la Fibra tiene una calificación de 'Baa2' con perspectiva estable por parte de Moody's y de 'BBB' con perspectiva negativa por Fitch.

Al 31 de marzo de 2020, Fibra Uno contaba con un portafolio de 616 propiedades destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas, que sumaban cerca de 10.2 millones de metros cuadrados y con presencia en todo el país.