

Confían en su modelo de negocio

Fibra Uno emite bonos quirografarios por 650 mdd

La emisión tiene una calificación de Baa2 por la calificadora Moody's y de BBB por Fitch, con perspectivas estable y negativa respectivamente, señala la firma

Por: LA RAZÓN ONLINE .

El fideicomiso inmobiliario Fibra Uno anunció la exitosa colocación de bonos quirografarios en el mercado internacional por 650 millones de dólares.

En un comunicado, la empresa detalló que **275 millones de dólares** corresponden a la reapertura del bono con cupón de 6.39 por ciento con vencimiento el 15 de enero de 2050, a un rendimiento de 6.25 por ciento, y un precio de 101.862.

Añadió que **375 millones de dólares** corresponden a la reapertura de los bonos con cupón de 4.869 por ciento con vencimiento el 15 de enero de 2030, a un rendimiento de 4.95 por ciento y un precio de 99 392.

"A Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una 'sobresuscripción' de **3.4 veces**, lo que nos permitió incrementar a 650 millones de dólares, excediendo la cantidad objetivo inicial de 500 millones de dólares", señaló la empresa.

De acuerdo con Fibra Uno, la emisión tiene una calificación de **Baa2** por Moody's y de **BBB** por Fitch, con perspectivas estable y negativa respectivamente.

"Con esta emisión, FUNO reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su **modelo de negocio**", se lee en el comunicado.