



Fibra Uno anuncia la exitosa emisión de bonos quirografarios en dólares por USD\$650 millones

Ciudad de México a 15 de julio de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México anuncia que el día de hoy se llevó a cabo de manera exitosa la colocación de bonos quirografarios en el mercado internacional por USD \$650 millones.

Del total, USD \$275 millones corresponden a la reapertura del bono con cupón de 6.39% con vencimiento el 15 de enero de 2050, a un rendimiento de 6.25%, y un precio de 101.862.

Asimismo, USD \$375 millones corresponden a la reapertura de los bonos con cupón de 4.869% con vencimiento 15 de enero de 2030, a un rendimiento de 4.95% y un precio de 99.392.

A Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una sobresuscripción de 3.4 veces, lo que nos permitió incrementar a USD \$650 millones, excediendo la cantidad objetivo inicial de USD \$500 millones.

Con esta emisión, FUNO reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio.

La emisión tiene una calificación de Baa2 por Moody’s y de BBB por Fitch, con perspectivas estable y negativa respectivamente.