



Coloca FIBRA UNO bonos quirografarios por 650 mdd

El **Fideicomiso Fibra Uno (FUNO)** anuncio la exitosa colocación de un total de **650 millones de dólares (mdd)** en bonos **quirografarios** en el mercado internacional.

El fideicomiso de bienes raíces explicó que este monto se distribuyó en varias emisiones con diferentes fechas de vencimiento y porcentajes:

275 mdd: Reapertura de bonos con cupón al 6.39%. Vencimiento el 15 de enero de 2020. **Rendimiento: 6.25%. Precio: 101.862.**

375 mdd: Reapertura de bonos con cupón al 4.869%. Vencimiento el 15 de enero de 2030. **Rendimiento: 4.95%. Precio: 99.392.**

FUNO detalló que el **monto inicial a colocar era de 500 mdd** pero hubo una sobresuscripción de 3.4 veces que motivó el incremento en 150 millones de dólares más.

Cabe mencionar que las calificaciones de estas emisiones son Baa2 por Moody's y de BBB por Fitch, es decir, perspectivas estable y negativa.

Los bonos quirografarios

Los bonos quirografarios son aquellos que implican un crédito sin garantías específicas para su recuperación más que el patrimonio total del deudor.

Hay que recordar que Fibra Uno opera inmuebles destinados al arrendamiento en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo del año en curso tiene un portafolio de 616 propiedades que en construcción implica 10.2 millones de metros cuadrados.