

## INMOBILIARE

# Fovissste fondeara 8 mil créditos hipotecarios

Por **Rubi Tapia Ramírez**

Con el objetivo de garantizar el otorgamiento de créditos de vivienda en beneficio de los trabajadores del estado, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (**FOVISSSTE**) informó que llevó a cabo su primera **emisión el 16 de julio de 2020 de Certificados Bursátiles Fiduciario (CBF's)**, con el que **obtuvo un financiamiento de 6 mil millones de pesos**, y espera fondear alrededor de 8 mil créditos hipotecarios.

**“Los recursos obtenidos de la emisión serán utilizados exclusivamente en el otorgamiento de nuevos créditos hipotecarios para trabajadores al servicio del Estado”**, afirmó Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE.

De acuerdo con el organismo, los CBF's, con clave de pizarra TFOVICB 20 U, están respaldados por hipotecas, además de que la emisión se realizó al amparo del Programa de Financiamiento 2020 del FOVISSSTE, el cual **contempla hasta 14 mil millones de pesos de fondeo mediante la bursatilización.**

El Vocal Ejecutivo expresó que con la emisión colocada entre los inversionistas está denominada en UDI's con una tasa de 3.60% (2.30% tasa de referencia y 1.30% de spread) y un plazo de 20 años.

Asimismo, mencionó que **la demanda de la emisión fue de 1.83x, es decir, 11 mil millones de pesos solicitados** por parte de los inversionistas.

“Las agencias especializadas Fitch Ratings y HR Ratings asignaron a esta emisión la calificación AAA, la máxima en escala nacional para este tipo de instrumento”.

Por otra parte, se informó que de enero a la fecha, el Fovissste registró un avance de 54% de su meta base crediticia para este 2020, que es equivalente a 25 mil 78 financiamientos hipotecarios ya formalizados, lo anterior representa una derrama de económica de 18 mil 296 millones de pesos.