



Advierte calificadora más deterioro en cartera vencida del Instituto

Subirá morosidad en Infonavit.- S&P

Señalan que cobros del Instituto se verán afectados debido al desempleo derivado del Covid

MOISÉS RAMÍREZ

En 12 meses al Infonavit prácticamente se le duplicaron los problemas para recuperar los recursos de sus derechohabientes que canalizó a través de créditos para hipotecas y S&P Global Ratings advierte un mayor deterioro de esos activos.

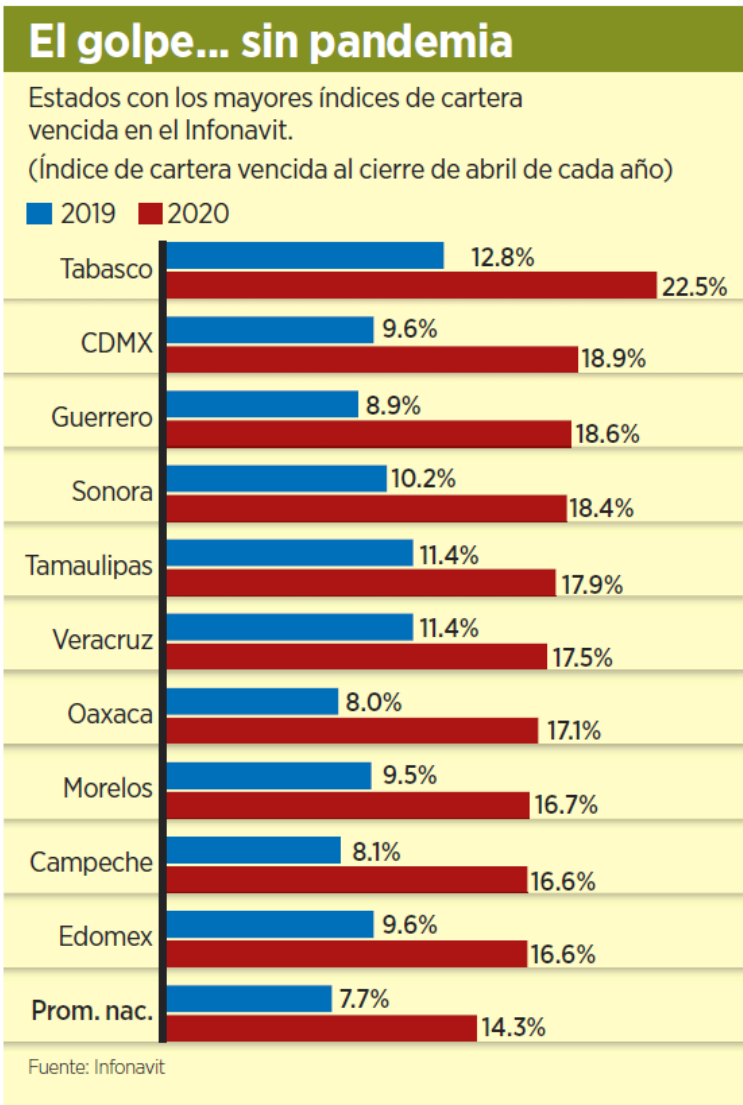
Esto debido a la contracción económica generada por el Covid-19 y en particular por el desempleo ocasionado por la pandemia.

Desde que arrancó la contingencia sanitaria, el sector privado advirtió que la falta de apoyos del Gobierno federal derivaría en fuertes recortes de personal en las empresas.

“Esperamos que el aumento del desempleo provocado por la pandemia incremente la presión sobre el perfil de riesgo del Infonavit, dado que el 60 por ciento de sus prestatarios son personas de bajos ingresos, que son susceptibles a los cambios económicos”, expuso S&P en un reporte sobre las calificaciones del Infonavit.

De acuerdo con reportes del Infonavit, el Instituto cerró el primer cuatrimestre del 2020 con un índice de cartera vencida en saldos de 14.3 por ciento, casi el doble de hace un año.

Con ello el saldo en morosidad subió a 211 mil 774 millones de pesos, desde los 111



mil 577 millones al cierre del primer cuatrimestre del 2019.

Sólo de marzo a abril pasados, el monto incobrable aumentó en 8 mil 982 millones de pesos, poco más de 13 veces el alza en el mismo lapso del 2019.

S&P, que en un reciente reporte confirmó las calificaciones crediticias del Infonavit (una de ellas reducida el 4 de marzo), planteó su expectativa sobre la cobranza del Instituto.

“Estimamos que el índice de activos improductivos (estimado por la calificadora a partir de la cartera vencida y en menor medida de otros conceptos contables) sea de alrededor del 175 por ciento y un índice de reservas para pérdidas crediticias cercano a 100 por ciento.

“En nuestro escenario de estrés, un aumento en la tasa de desempleo podría disminuir la cobranza de la cartera

y las contribuciones al fondo de vivienda”.

En su informe del primer trimestre del año, el Infonavit explicó que a esa fecha, previo a la pandemia, el alza de 82 por ciento que ya traía en su cartera vencida derivó del aumento en la morosidad de sus acreditados.

Y también a la identificación y traspaso a cartera vencida de créditos con atraso en pagos correspondientes al programa Borrón y Cuenta Nueva.

S&P refiere que el Infonavit seguirá presentando una fuerte posición de liquidez derivado de la naturaleza de largo plazo del fondo de vivienda (sus fuentes de fondeo) y el extenso portafolio de instrumentos líquidos.

Atribuye también esa fortaleza a su capacidad para emprender acciones legales contra patrones que no realicen las transferencias bimestrales.

Incluso, refiere que hay una probabilidad elevada de que el Gobierno federal le brinde un apoyo extraordinario en caso de afrontar estrés financiero.

Pero indica que la cartera vencida se elevó de manera continua en los últimos 12 meses por las condiciones económicas y por el reconocimiento de créditos vencidos de Borrón y Cuenta Nueva, que no estaban registrados como morosos y que subió el índice de activos improductivos en alrededor de 350 puntos base.

Aunque en menor proporción, indicó que el programa de reducción de deuda Responsabilidad Compartida también impactó a la cartera vencida.