

REFORMA

EL NORTE

MURAL

Subirá morosidad en Infonavit.- S&P

Advierte S&P mayor deterioro en cartera vencida del Infonavit, ya que que cobros se verán afectados por el desempleo derivado del Covid-19.

[Moisés Ramírez](#)

En 12 meses al Infonavit prácticamente se le duplicaron los problemas para recuperar los recursos de sus derechohabientes que canalizó a través de créditos para hipotecas y Standard & Poor's (S&P) advierte un mayor deterioro de esos activos.

Esto debido a la contracción económica generada por el Covid-19 y en particular por el desempleo ocasionado por la pandemia.

Desde que arrancó la contingencia sanitaria, el sector privado advirtió que la falta de apoyos del Gobierno federal derivaría en fuertes recortes de personal en las empresas.

"Esperamos que el aumento del desempleo provocado por la pandemia incremente la presión sobre el perfil de riesgo del Infonavit, dado que el 60 por ciento de sus prestatarios son personas de bajos ingresos, que son susceptibles a los cambios económicos", expuso S&P en un reporte sobre las calificaciones del Infonavit.

De acuerdo con reportes del Infonavit, el Instituto cerró el primer cuatrimestre de 2020 con un índice de cartera vencida en saldos de 14.3 por ciento, casi el doble de hace un año.

Con ello, el saldo en morosidad subió a 211 mil 774 millones de pesos, desde los 111 mil 577 millones al cierre del primer cuatrimestre del 2019.

Sólo de marzo a abril pasados, el monto incobrable aumentó en 8 mil 982 millones de pesos, poco más de 13 veces el alza en el mismo lapso de 2019.

S&P, que en un reciente reporte confirmó las calificaciones crediticias del Infonavit (una de ellas reducida el 4 de marzo), planteó su expectativa sobre la cobranza del Instituto.

"Estimamos que el índice de activos improductivos (estimado por la calificadora a partir de la cartera vencida y en menor medida de otros conceptos contables) sea de alrededor del 17.5 por ciento y un índice de reservas para pérdidas crediticias cercano a 100 por ciento.

"En nuestro escenario de estrés, un aumento en la tasa de desempleo podría disminuir la cobranza de la cartera y las contribuciones al fondo de vivienda".

En su informe del primer trimestre del año, el Infonavit explicó que a esa fecha, previo a la pandemia, el alza de 82 por ciento que ya traía en su cartera vencida derivó del aumento en la morosidad de sus acreditados.

Y también a la identificación y traspaso a cartera vencida de créditos con atraso en pagos correspondientes al programa Borrón y Cuenta Nueva.

S&P refiere que el Infonavit seguirá presentando una fuerte posición de liquidez derivado de la naturaleza de largo plazo del fondo de vivienda (sus fuentes de fondeo) y el extenso portafolio de instrumentos líquidos.

Atribuye también esa fortaleza a su capacidad para emprender acciones legales en contra de los patrones que no realicen las transferencias bimestrales.

Incluso, refiere que hay una probabilidad elevada de que el Gobierno federal le brinde un apoyo extraordinario en caso de afrontar estrés financiero.

Pero indica que la cartera vencida se elevó de manera continua en los últimos 12 meses por las condiciones económicas y por el reconocimiento de créditos vencidos de Borrón y Cuenta Nueva, que no estaban registrados como morosos y que subió el índice de activos improductivos en alrededor de 350 puntos base.

Aunque en menor proporción, indicó que el programa de reducción de deuda Responsabilidad Compartida también impactó a la cartera vencida.

Ese beneficio implicó la cancelación de hasta 55 por ciento del saldo pendiente del saldo total de esas hipotecas entonces vigentes.

"En este caso, los activos improductivos no aumentaron debido a la morosidad, sino por la reducción del total de la cartera bruta derivada de este programa", indicó S&P.