



Fitch Ratings otorgó la calificación más alta a Infonavit a escala nacional

En medio de la crisis económica generada por la pandemia de COVID-19, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) registró la calificación más alta en la lista de las compañías estables y de calidad en México, con AAA, según la agencia calificadora Fitch Ratings.

La compañía encargada de otorgar viviendas fue confirmada con la calificación más alta a escala nacional, debido al papel social que otorga, dando soluciones de hogar a empleados del sector privado, en particular a los segmentos de bajos ingresos.

Se reiteró también la calificación “BBB- / F2” con perspectiva “estable” en la escala global en moneda local y extranjera para la institución.

“En la evaluación se reconoce el papel central que tiene el Infonavit dentro de la política estratégica del gobierno federal, lo cual le da al Instituto una fortaleza y respaldo potencial en caso de ser necesario”, afirmó Fitch Ratings.

Aplaudió la labor del instituto, al ofrecer diversas soluciones y costos accesibles para garantizar el acceso a una vivienda.

Recalcó también su labor en cuanto a la administración de ahorros para los jubilados, ya que otorgan mejores rendimientos a los trabajadores al llegar a la edad adulta.

Tan sólo en diciembre 2019, el Infonavit fue la institución que más créditos hipotecarios ofreció en el país, con 64.3% del total, incluidas la banca comercial y otras entidades de gobierno.

Durante el mismo periodo, el instituto administró cerca de 21.6% de los recursos del Sistema de Ahorro para el Retiro.

Además, el año pasado apoyó a decenas de personas más, con la aplicación del programa “Responsabilidad Compartida”, que daba la posibilidad de cambiar a pesos los créditos que se regían sobre los salarios mínimos.

Fitch Ratings analizó además la calificación de la empresa con base a las acciones que implementó durante la contingencia de coronavirus, en apoyo a los trabajadores y patrones, como el seguro de desempleo para cubrir hasta tres pagos mensuales, la tolerancia al pago de capital e intereses para los acreditados, así como prórrogas para las contribuciones de los empleadores, con especial atención a las pequeñas y medianas empresas (Pymes).

Actualmente, el 0.6% de la cartera de créditos del Infonavit está en el programa de tolerancia al pago.

Hay que recordar que la más alta calificación se otorga a aquellas empresas que presentan deuda manejable, una cartera sana o cartera vencida muy baja, es decir, de poca gente deudora.

Pese a que el índice de morosidad se ubicó en 13.9%, considerando la reclasificación de 2019, las medidas de tolerancia al pago para los acreditados que enfrentan dificultades en sus ingresos podrían aliviar algunas presiones sobre la calidad de los activos y las reservas para riesgos crediticios en el corto plazo.

En este sentido, la calificadora destacó que por esas razones no prevé riesgos significativos de liquidez ni de refinanciamiento para el Infonavit, debido a su capacidad de cobro vía nómina.

Las calificaciones de Fitch Ratings, son consistentes con las de S&P Global Ratings, quien el pasado 29 de mayo también asignó al Infonavit la nota más alta, "AAA" con perspectiva "estable".

En abril, el Infonavit se sumó al apoyo en beneficio de sus clientes y ante la contingencia de coronavirus, que en México, pues anunció una serie de alternativas de protección en caso de que un trabajador haya perdido su empleo, su empresa entró en paro o disminuyó su salario.

El organismo informó desde ese mes que hasta el próximo 30 de junio estarán disponibles las solicitudes para elegir la medida de protección que más le convenga al usuario.

Por lo que los acreditados del Infonavit que perdieron su empleo o disminuyeron su ingreso, a causa del COVID-19, podrán solicitar el apoyo para proteger su patrimonio y solvencia económica.