

Regeneración[®]

Fitch Ratings y Global Ratings otorgan a Infonavit la calificación más alta

17 junio, 2020

Fitch Ratings resaltó acciones ante Covid, beneficio a trabajadores. Obtiene las calificaciones más altas a escala nacional. 64% de créditos son Infonavit

[Regeneración, 17 de junio del 2020](#). La agencia calificadora Fitch Ratings confirmó la calificación "AAA(mex)" al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), la mayor en la escala nacional con perspectiva "Estable".

Asimismo, **reiteró la calificación "BBB- / F2" con perspectiva "Estable" en la escala global en moneda local y extranjera para la institución**, informó el Infonavit.

De acuerdo con la agencia, en la evaluación «**se reconoce el papel central que tiene el Infonavit dentro de la política estratégica del gobierno federal**».

Lo cual le da al Instituto una fortaleza y respaldo potencial en caso de ser necesario, se detalla.

Esta consideración se refiere al papel social del Instituto **al otorgar soluciones de vivienda a trabajadores del sector privado, en particular a los segmentos de bajos ingresos**.

El comunicado

En su comunicado, Fitch Ratings destacó que el Infonavit desempeña un papel relevante al proporcionar soluciones financieras suficientes y de bajo costo.

Además, señaló que el Instituto administra los ahorros para la jubilación a través del Fondo Nacional de la Vivienda con el objetivo de dar rendimientos adecuados a los trabajadores.

Al respecto, refirió que, **con información a diciembre 2019, el Infonavit fue la institución que más créditos hipotecarios otorgó en México, con 64.3% del total**.

Esto, incluidas la banca comercial y otras entidades de gobierno. A la misma fecha, el Instituto administró cerca de 21.6% de los recursos del Sistema de Ahorro para el Retiro.

Nuevos productos

Asimismo, precisó que el Infonavit continúa **reforzando su papel social mediante el apoyo a los trabajadores del sector privado**.

En 2019, el Instituto trabajó en nuevos productos, permitiendo incrementar las líneas de crédito y dando a los trabajadores la posibilidad de cambiar a pesos los créditos que estaban indexados a salarios mínimos, a través del programa «**Responsabilidad Compartida**», **mismo del que espera lanzar una segunda fase en este 2020**.

En su evaluación, **Fitch Ratings** también resaltó las acciones que el Infonavit ha implementado para **enfrentar la emergencia sanitaria por coronavirus**.

Esto, en apoyo a los trabajadores **y patrones, como el seguro de desempleo para cubrir hasta 3 pagos mensuales**.

Además, la tolerancia al pago de capital **e intereses para los acreditados, así como prórrogas para las contribuciones de los empleadores, con especial atención a las pequeñas y medianas empresas (PyMEs)**.

Actualmente, **el 0.6% de la cartera de créditos del Infonavit está en el programa de tolerancia al pago**.

La opinión favorable

En opinión de Fitch, si bien, el índice de morosidad se ubicó en 13.9%, considerando la reclasificación de 2019, las medidas de tolerancia **al pago para los acreditados que enfrentan dificultades en sus ingresos podrían aliviar algunas presiones**.

Sobre todo en la calidad de los activos y las reservas para riesgos crediticios en el corto plazo.

En este sentido, Fitch Ratings **no prevé riesgos significativos de liquidez ni de refinanciamiento para el Infonavit, debido a su capacidad de cobro vía nómina**.

Las calificaciones de Fitch Ratings, **son consistentes con las de S&P Global Ratings, quien el pasado 29 de mayo también asignó al Infonavit la nota más alta, "mxAAA" con perspectiva "Estable"**.