



Aprieta pandemia liquidez de Infonavit

NALLELY HERNÁNDEZ

Para el Infonavit, la pandemia tendrá un impacto financiero que irá desde la reducción en su ritmo de colocación hasta el riesgo de aumento de su cartera vencida.

En su reporte al primer trimestre, advierte afectaciones por el Covid-19 como la cancelación de créditos en trámite, así como impacto sobre la cartera crediticia a consecuencia del desempleo.

“La perspectiva de crecimiento en el mercado hipotecario para los siguientes meses de 2020 se torna incierta. Ante la caída en el empleo formal, en la confianza del consumidor y la contracción en el sector de construcción residencial, se prevé una reducción importante en el flujo de crédito hipotecario.

“Asimismo, un aumento sostenido en el desempleo deterioraría la calidad crediticia de las carteras hipotecarias, aumentando los saldos y los índices de morosidad”, alertó.

De acuerdo con la calificadora Fitch, en su informe sobre la ratificación de las notas crediticias del organismo, las medidas de apoyo a los trabajadores con dificultades para realizar sus pagos aliviará el deterioro de ciertos activos en el corto plazo, sin embargo aumentará la presión sobre el nivel de liquidez de la institución por dificultades operativas.

Fernando Soto-Hay, director general de Tu Hipoteca Fácil, opinó que será hasta dentro de unos meses que se pueda evaluar cuántas de las 117 mil solicitudes de trabajadores que hasta el momento han pedido apoyo por desempleo o saldos congelados no mejoren su situación.