

LOS INGRESOS HAN SIDO ESTABLES

Corregidora, refleja una economía estable

Fitch Ratings ratificó las calificaciones obtenidas por la demarcación. Mantendrá métricas sólidas de sostenibilidad de una deuda, baja y niveles altos de efectivo



FOTO: ESPECIAL

La ratificación refleja la expectativa de Fitch de que el Municipio mantendrá métricas sólidas de sostenibilidad de la deuda.

Gonzalo Flores

Fitch Ratings ratificó la calificación en escala internacional (IDR) de Corregidora IDR en moneda local en 'BBB-' y la calificación de largo plazo en escala nacional en 'AAA(mex)' con perspectiva estable para ambas calificaciones.

La ratificación refleja la expectativa de Fitch de que el Municipio mantendrá métricas sólidas de sostenibilidad de la deuda, resultado de un desempeño financiero estable y sólido, un endeudamiento bajo y niveles altos de efectivo disponible.

Esto refleja la evaluación de los factores clave de riesgo (FCR) de solidez de los ingresos, sostenibilidad y adaptabilidad de los gastos y, solidez y flexibilidad de los pasivos y la liquidez en rango 'Medio'.

Los ingresos operativos de Corregidora han sido estables con tasas de crecimiento ligeramente superiores a las del producto interno bruto (PIB) nacional (tasa media anual de crecimiento de 6.5 por

ciento deflactado en los últimos cinco años contra 1.7 por ciento) entre 2015 y 2019 impulsado por una economía fuerte. Ingresos estables como el impuesto predial y las transferencias federales representaron 59 por ciento de los ingresos operativos de Corregidora en 2019.

Los derechos, aprovechamientos y otros ingresos operativos constituyen 16 por ciento de los ingresos operativos, sin embargo, 25 por ciento de los ingresos operativos corresponde al impuesto de adquisición de bienes inmuebles, el cual depende de una actividad económica cíclica como lo es el sector inmobiliario.

Fitch estima que los ingresos operativos de Corregidora pueden bajar en 2020 por el impacto económico de la contingencia por el COVID-19 sin pero, Fitch espera una recuperación rápida en 2021 y 2022 en comparación con otros municipios del país, por la fortaleza económica del municipio.

Corregidora se destaca como uno de los municipios con mayor

Fitch estima que los ingresos operativos de Corregidora pueden bajar en 2020 por el impacto económico de la contingencia por el COVID-19

autonomía financiera en México (en 2019 sus ingresos propios representaron 63.1 por ciento de los ingresos totales y sus ingresos tributarios participaron con 52 por ciento de los ingresos operativos), por ello se esperaría que un incremento adicional de estos ingresos cubra al menos 50 por ciento de una disminución esperada de los ingresos al utilizar un margen fiscal discrecional así como al ampliar la base gravable.

La recaudación de impuestos también se mantiene fuerte debido a que el Municipio actualiza las acciones a aumentar los ingresos como un vuelo fotogramétrico sofisticado para los valores catastrales con mayor precisión, el uso de códigos QR y otras herramientas para agilizar los pagos de los contribuyentes. El municipio ha implementado estímulos fiscales específicos para aliviar el impacto de la crisis sanitaria en la economía local.

Los gastos en seguridad pública han explicado el crecimiento del gasto y representaron 22 por ciento del gasto total en 2019.