

# Avanza el sector de créditos hipotecarios en México; banca crecerá 5% en 2020

## INFONAVIT

La calificadora Fitch Ratings considera que el país tiene “buenos niveles de capital”. En los créditos cruzados, como el caso del Infonavit, la banca está participando más.

Por Roberto Noguez Noguez

La cartera de crédito de la banca crecerá este año alrededor de 5.0 por ciento en México, impulsada por la baja inclusión financiera, estimó **Fitch Ratings**. Entre los sectores que crecen más está el de los **créditos hipotecarios** en los que participa el **Infonavit** de manera cruzada.

En conferencia de prensa, la directora de **Instituciones Financieras para América Latina** de la calificadora, **Verónica Chau**, estimó que el alza ronda entre 5.0 y 8.0 por ciento, pero con el reciente dato del **Producto Interno Bruto (PIB)** sería más pegado al 5.0 por ciento.

La especialista explicó que la baja **inclusión financiera** y la venta cruzada son las oportunidades para que siga el crecimiento de la cartera de crédito, además la prudencia de los bancos grandes se transforma en oportunidades para los medianos.

Al respecto, el director de **Instituciones Financieras para México de Fitch Ratings**, **Alejandro Tapia**, estimó un ligero deterioro en las métricas clave del sector este año, pero la banca en México tiene buenos niveles de capital.

En este sentido, el especialista de la calificadora de riesgo proyectó ligeros deterioros en cartera, sobre todo en las más sensibles que son consumo y pequeñas y medianas empresas (Pymes), sin que el sector pierda su fortaleza.

“La desaceleración del crecimiento económico del país eso sí tiene una correlación muy importante en el crecimiento del crédito”.

El directivo refirió que el consumo, un portafolio de crédito que el año pasado mostró todavía **tasas de crecimiento**, se ha desacelerado en los últimos meses.

## Créditos hipotecarios crecen a doble dígito

Mientras que los portafolios que siguen su crecimiento es el **crédito hipotecario**, con tasas de doble dígito, así como el automotriz, donde la banca toma mayor participación en este segmento.

Sin embargo, ya se cumplen aproximadamente 30 meses donde el **crédito de gobierno** no crece, porque la política de restricción de gasto frena a los mismos gobiernos municipales y estatales a tomar créditos.

Respecto a la iniciativa para regular las comisiones bancarias, Alejandro Tapia expuso: “Lo que hemos visto es que el tema cobró poca relevancia en 2019, además viene una iniciativa más ligera, que no necesariamente pudiera ser un riesgo para la **rentabilidad de la banca**”.