



**Fibra Prologis** es una de las empresas inmobiliarias industriales más grandes de México, con una fuerte diversificación de inquilinos en todos los sectores, según Fitch Ratings.

"Fibra Prologis se beneficiará de su sólida posición como principal competidor en el segmento de bienes raíces industriales de México, que mantiene su desempeño operativo resistente a pesar de la pandemia de coronavirus", dijo José Vértiz, director de Latin American Corporates de Fitch Ratings.

"Fitch Ratings cree que Fibra Prologis mantendrá un apalancamiento financiero moderado en alrededor de 5.0x deuda neta / EBITDA en 2021 y 2022", precisó el directivo en un reporte de la serie Fitch LATAM Spotlight para 2021. Estos reportes están enfocados en nuevos emisores transfronterizos de la región que han accedido a los mercados de capitales globales por primera vez durante los últimos meses.