



LOGROS. En 2020, el Fondo de la Vivienda del Estado otorgó 49 mil 232 financiamientos para la adquisición de casas.

Calificadora S&P destaca las finanzas sanas del Fovissste

La firma S&P Global Ratings confirmó las calificaciones 'mxAAA' y 'mxA-1+' del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) como emisor de largo y corto plazo, respectivamente, revalidando además su estabilidad financiera ante escenarios económicos adversos para garantizar los créditos hipotecarios en beneficio de los trabajadores al servicio del Estado.

De acuerdo con S&P Global Ratings, esas calificaciones –confirmadas el pasado 17 de febrero y que se ubican en el grado más alto que otorga la firma especializada-- se mantendrán estables y reflejan la expectativa de que el Fovissste continúe siendo una entidad fundamental para el desarrollo del sector de vivienda en México.

La agencia calificadora destacó que el Fondo es uno de los principales originadores de hipotecas en el país y es el segundo en términos de número de créditos, ya que tan solo durante 2020 otorgó 49 mil 232 financiamientos para la vivienda.

“Consideramos que es difícil que una entidad privada pueda asumir este rol en el mercado hipotecario”, justificó.

Adicionalmente, enfatizó que a pesar del impacto económico de la pandemia, el Fondo ha mostrado “cierta resiliencia como resultado de la estabilidad laboral del sector público”. /24HORAS