

## Emite deuda por 115 millones de dólares Fibra MTY

*Los títulos fueron colocados a una tasa de interés de 3.73% y a un precio de 105.8 dólares y recibieron una sobredemanda de 1.4 veces, respecto al monto levantado.*

Con la reapertura de su programa de emisión de certificados bursátiles (cebures) con vencimiento en el 2027, **Fibra MTY obtuvo financiamiento por 115 millones de dólares en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).**

El fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en la renta de inmuebles industriales y de oficinas, reveló que los recursos de la colocación de deuda serán usados para pagar pasivos y, **junto con la emisión original de 100 millones de dólares, representarán el total de adeudos de la compañía.**

Los títulos fueron colocados a una tasa de interés a vencimiento de 3.73% y a un precio de 105.8 dólares, lo cual significa un diferencial de tasa de interés entre la emisión original de 4.60% y la tasa de la reapertura de 3.73% y los intereses devengados no pagados de la emisión original. **La reapertura tuvo una sobredemanda de 1.4 veces, informó el fibra en un comunicado.**

"Todo lo anterior en beneficio de mantener una estructura de capital balanceada y una mayor predictibilidad en su flujo de efectivo", **aseguró.**

Destaca que la reapertura del bono se realizó al amparo de un programa multivalor aprobado en 2017, con el que **FMTY tenía autorización de emitir deuda o capital en los mercados locales por hasta 10,000 millones de pesos hasta en un periodo de cinco años.**

La emisora dijo que después de la emisión ha agotado prácticamente la totalidad del monto autorizado, por lo que tras el pago del crédito sindicado que vence en 2024, **ampliara su perfil de vencimientos de 4.7 a 6.3 años y la totalidad de sus pasivos serán sin garantía.**

Las agencias Fitch México y HR Ratings de México otorgaron las notas 'AA (mex)' y 'HR AA' a la colocación de Fibra MTY, **que se ubican en el tercer lugar de grado de inversión en las escalas de dichas agencias.**

**Casa de Bolsa BBVA Bancomer, Scotia Inverlat y Actinver Casa de Bolsa fungieron como intermediarios colocadores de la transacción.**

El portafolio de propiedades de Fibra Mty está compuesto por 59, incluyendo 18 para uso de oficinas, 35 para uso industrial y 6 para uso comercial, **con un total de 713,925 metros cuadrados de espacio rentable. Fue el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado internamente al 100 por ciento.**