

SENTIDO COMÚN
NEGOCIOS, ECONOMÍA, MERCADOS

Ara recibe asignación de calificación 'A+(mex)' por Fitch Ratings

Consorcio Ara, una desarrolladora de vivienda, recibió una calificación de 'A+(mex)', la quinta en grado de inversión, por parte de Fitch Ratings, con una perspectiva estable.

La nota se fundamenta en la diversificación de ingresos de la compañía, con participación en los segmentos de interés social, medio y residencial y presencia en 16 estados, la mitad del país, además de un perfil financiero con saldos de efectivo e inversiones temporales alto, escribió la evaluadora de riesgo crediticio en un reporte.

“Fitch estima que el plan de crecimiento de Ara y su estrategia de reposición de inventarios de tierra darán como resultado una generación de flujo de fondos libre positivo durante el horizonte de calificación”, escribió Fitch en el reporte.

La compañía mantendrá en el mediano plazo una proporción de deuda neta sobre flujo de operación anualizado, o apalancamiento neto, entre neutro y negativo, de acuerdo con las previsiones de la agencia.

El nivel de calificación asignado también contempla que Ara lleve a cabo el refinanciamiento de deuda y extienda su perfil de vencimientos.

Fitch también tomó en cuenta la estrategia de la administración de la desarrolladora de vivienda para fortalecer su flujo de efectivo durante la contingencia y estima que la compañía venderá alrededor de ocho mil unidades al año en los siguientes ejercicios.