



**Les comentamos** que Fibra MTY obtuvo financiamiento por 115 millones de dólares en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) con la reapertura de su programa de emisión de certificados bursátiles (cebures) con vencimiento en el 2027.

El fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en la renta de inmuebles industriales y de oficinas, reveló que los recursos de la colocación de deuda serán usados para pagar pasivos y, junto con la emisión original de 100 millones de dólares, representarán el total de adeudos de la compañía.

Los títulos fueron colocados a una tasa de interés a vencimiento de 3.73% y a un precio de 105.8 dólares, lo cual significa un diferencial de tasa de interés entre la emisión original de 4.60% y la tasa de la reapertura de 3.73% y los intereses devengados no pagados de la emisión original. La reapertura tuvo una sobredemanda de 1.4 veces.

Las agencias Fitch México y HR Ratings de México otorgaron las notas 'AA (mex)' y 'HR AA' a la colocación de Fibra MTY, que se ubican en el tercer lugar de grado de inversión en las escalas de dichas agencias.