

INM•BILIARE

Fibra SOMA coloca emisión de bonos por 600 mdd con BBVA

Se anunció la **emisión de bonos de Fibra SOMA por un monto de 600 millones de dólares** con vencimiento en 2031. En la que **BBVA México** participó como 'Active Joint Bookrunner'.

Esta transacción marca la **primera emisión de Fibra** (Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces) SOMA en los mercados internacionales de deuda.

Lo que le permitió **presentarse ante el mercado internacional** de renta fija. Así como diversificar su base de inversionistas.

"La transacción fue muy bien recibida por el público inversionista y **registró una sobredemanda de 2.0 veces**", informó BBVA México a través de un comunicado.

Los recursos obtenidos serán destinados al **refinanciamiento de la deuda garantizada existente** y para fines corporativos generales.

En la operación participaron Administradoras de Fondos y Fondos de Pensiones. Además de Hedge Funds, Banca Privada y **Aseguradoras de EUA, EMEA, Asia y Latinoamérica**.

La emisión fue realizada bajo el formato 144^a /Reg S, con una tasa cupón de 4.375% (T + 312.5 pbs). Asimismo, obtuvo una **calificación de BBB- (Fitch) y Ba1 (Moody's)**.

BBVA refuerza su compromiso con Fibra SOMA

Hasta el momento, **BBVA México es el único banco que ha colocado bonos** para todas las fibras mexicanas que han emitido en los mercados internacionales de deuda.

"BBVA México reafirmó su **compromiso con SOMA como asesor** para este tipo de operaciones, en seguimiento al IPO realizado en febrero de 2021", agregó la filial bancaria.

Cabe recordar que, Fibra SOMA es un fideicomiso autogestionado y propietario de un portafolio de **centros comerciales, oficinas y edificios de usos mixtos** en diversas ciudades de México.