

## EL IMPARCIAL

# Moody's prevé un número modesto de ejecuciones hipotecarias en Estados Unidos

**Moody's apunta que la buena recuperación del empleo y del mercado inmobiliario -unida a las medidas de protección aprobadas durante la pandemia dejarán las pérdidas en el mercado de las hipotecas.**

NUEVA YORK.- La agencia de calificación de **riesgo Moody's** dijo este martes que espera que el número de ejecuciones hipotecarias en **Estados Unidos** se mantenga en niveles modestos a pesar de la crisis desatada por la **covid-19** y del fin de las medidas temporales establecidas para proteger a muchos propietarios.

En una nota, **Moody's** apunta que la buena recuperación del empleo y del mercado inmobiliario -unida a las medidas de protección aprobadas durante la pandemia- dejarán las pérdidas en el mercado de las hipotecas lejos de las que se vieron en la crisis de 2007-2009.

**“Las suspensiones de pagos sin precedentes, junto a las moratorias a las ejecuciones hipotecarias, han resultado en un freno casi total a las incautaciones de propiedades durante los últimos 15 meses”, señaló la analista Jody Shenn.**

"Aunque más de 2,6 millones de hipotecas están en el limbo y es probable que muchas sigan sin resolverse este año, el menor número de prestatarios en dificultades y el mejor entorno al que se enfrentan darán como resultado pérdidas mucho menores que durante la recesión de 2007-09", añadió.

Según Moody's, el impacto en las [hipotecas](#) será comparable al de otras recesiones y las liquidaciones de préstamos en riesgo representarán menos de un 1 % del total de las hipotecas pendientes, repartiéndose además durante varios años.

La agencia, en todo caso, alerta que habrá algunos riesgos con el fin de las medidas que en **EE.UU.** han permitido a propietarios con dificultades económicas posponer el pago de sus hipotecas y que han frenado los desahucios, sobre todo si la recuperación económica se frena por las nuevas [variantes de la covid-19](#).

**A pesar de esos riesgos, Moody's considera que las entidades de crédito serán capaces de absorber esos costes a medida que las condiciones se normalizan.**