



Infonavit mantiene perfil crediticio ante S&P Global Ratings

El Infonavit obtuvo la calificación “mxAAA” y una perspectiva “Estable”

Jacob Sánchez | El Sol de México

La agencia calificadora S&P Global Ratings ratificó la confianza crediticia del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) con la nota más alta en su escala de medición.

El Infonavit obtuvo la calificación “mxAAA” y una perspectiva “Estable”, lo cual dista de otras dependencias como la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y Petróleos Mexicanos (Pemex) que cuentan con calificaciones “BBB” y perspectivas negativas, incluso poniendo en riesgo la calificación soberana del país.

La decisión de S&P Global Ratings “confirma la solidez financiera del Infonavit para seguir atendiendo las necesidades de vivienda de las y los trabajadores de México y contribuir al abatimiento del rezago habitacional en línea con el Programa Nacional de Vivienda (PNV)”, informó el Infonavit.

De acuerdo con la calificadora internacional “el Infonavit seguirá siendo una entidad clave para el desarrollo del sector de la vivienda en el país en medio de las condiciones económicas desafiantes” y que tiene fundamento en las expectativas que se tienen de la reforma a la Ley del Infonavit.

La más reciente reforma al Infonavit prevé aumentar la flexibilidad de las líneas de financiamiento y generar nuevos productos que cubran las necesidades de los trabajadores mexicanos, incluso de aquellos que no cuentan con una relación laboral vigente.

La agencia calificadora señaló que el instituto, a cargo de Carlos Martínez, es el principal brazo del gobierno para implementar la política de vivienda, al contar con una participación en el mercado hipotecario de alrededor de 61 por ciento por número de créditos otorgados.

S&P Global Ratings también apuntó que, programas como Apoyo Solidario Infonavit, que ofrece descuentos en mensualidades de entre 75 por ciento y 25 por ciento a quienes poseen créditos en Veces Salario Mínimo (VSM); y Borrón y Cuenta Nueva, ayudarán a mitigar durante los siguientes meses el deterioro de los activos, reestructurando alrededor del 12 por ciento del total de los financiamientos en el portafolio.

“En línea con lo anterior, la agencia calificadora consideró que la estructura de fondeo del Instituto se mantiene como una de sus principales fortalezas, con una amplia capacidad de cobro fiscal de las aportaciones patronales, para mantener niveles de capital y liquidez sólidos y estables en los próximos 24 meses; condiciones necesarias para seguir garantizando el derecho a la vivienda y atender las necesidades reales de las y los trabajadores”, concluyó el Infonavit.