

# Infonavit mantiene calificación más alta de riesgo crediticio a nivel nacional y global

De acuerdo con la S&P Global Ratings, el Instituto es una entidad clave para el desarrollo del sector de la vivienda en el país en medio de condiciones económicas desafiantes.

El Infonavit obtuvo la calificación “mxAAA” y una perspectiva “Estable”

SANDRA ROJAS Ciudad de México / 01.06.2021 14:32:29

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) obtuvo la ratificación de sus calificaciones de riesgo crediticio en escala nacional y global otorgadas por S&P Global Ratings.; la nota de la evaluación nacional se mantuvo en “mxAAA” con perspectiva “Estable”, la más alta asignada por la agencia calificadora.

De acuerdo con S&P Global Ratings, la solidez financiera del Instituto es clave para el desarrollo del sector vivienda en el país “en medio de las condiciones económicas desafiantes”, pues atiende las necesidades de vivienda de los trabajadores y contribuye al abatimiento del rezago habitacional.

En ese sentido, la calificadora agregó que las notas del Infonavit encuentran fundamento en las expectativas que se tienen de la reforma a su Ley, la cual prevé aumentar la flexibilidad de las líneas de financiamiento y generar nuevos productos que cubran las necesidades sociales, como la compra de suelo y el pago de pasivos, además de fortalecer la transparencia y favorecer la inclusión financiera de todas las y los trabajadores, incluso aquellos que no cuentan con una relación laboral vigente.

A este respecto, S&P destacó que el Instituto es el principal brazo del gobierno para implementar la política de vivienda, con una participación en el mercado hipotecario de alrededor de 61 por ciento en términos de número de créditos.

Por otra parte, ante los riesgos originados por la emergencia sanitaria por covid-19, la calificadora señaló que programas como Apoyo Solidario Infonavit, que en su primera etapa ofrece créditos en Veces Salario Mínimo (VSM), descuentos en mensualidades de entre 75 y 25 por ciento, y Borrón y Cuenta Nueva; ayudarán a mitigar durante los siguientes meses el deterioro de los activos, reestructurando alrededor del 12 por ciento del total de los financiamientos en el portafolio.

Finalmente, S&P Global Ratings consideró que la estructura de fondeo del Instituto se mantiene como una de sus principales fortalezas, con una amplia capacidad de cobro fiscal de las aportaciones patronales, para mantener niveles de capital y liquidez sólidos y estables en los próximos 24 meses; condiciones necesarias para seguir garantizando el derecho a la vivienda y atender las necesidades reales de los trabajadores.