

Los nuevos esquemas del organismo permitirán una mayor flexibilidad respecto a las soluciones de vivienda que pueden ejercer.

EL ECONOMISTA

MIÉRCOLES

2 de junio
del 2021

8

Ratifica calificación de “mxAAA” al organismo

S&P mantiene nota del Infonavit en máximo escalón

Redacción
valores@eleconomista.mx

Luego de los cambios a la normativa que rige al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), la firma S&P Global Ratings ratificó la máxima calificación de “mxAAA” con perspectiva Estable a este organismo, al considerar que dicha institución seguirá como pieza clave para el desarrollo en el sector de la vivienda del país y mantendrá indicadores de capitalización y liquidez sólidos al menos en los próximos 24 meses.

De acuerdo con el Infonavit, la calificadora indicó que las notas del instituto tienen fundamento en las expectativas que se tienen de la reforma a la ley del organismo, que se realizó en diciembre del 2020, pues se prevé un au-

mento en la transparencia y de atención para un mayor espectro del total de sus derechohabientes.

“La calificadora agregó que las notas del instituto encuentran fundamento en las expectativas que se tienen de la reforma a la ley del Infonavit, la cual prevé aumentar la flexibilidad de las líneas de financiamiento y generar nuevos productos que cubran las necesidades sociales, como la compra de suelo y el pago de pasivos, además de fortalecer la transparencia y favorecer la inclusión financiera de todas las y los trabajadores, incluso aquellos que no cuentan con una relación laboral vigente”, detalló el organismo en un comunicado.

Uno de los fundamentos de la agencia para ratificar la calificación, es que ve al Infonavit como el principal brazo del gobierno para implementar la po-



La agencia hizo énfasis en la solidez financiera del instituto. FOTO EE: ARCHIVO

lítica de vivienda, además de su amplia participación en el mercado hipotecario mexicano, el cual actualmente es de 61% respecto al número de créditos otorgados por el resto de los participantes, como la banca tradicional y el Fondo de Vivienda del Issste (Fovissste).

“La nota de la evaluación nacional se mantuvo en “mxAAA” con perspectiva Estable, la más alta asignada por la agencia calificadora; lo que confirma la solidez financiera del Infonavit para seguir atendiendo las necesidades de vivienda de las y los trabajadores de México y contribuir al abatimiento del rezago habitacional en línea con el Programa Nacional de Vivienda”, indicó el Infonavit.

Revisión a esquemas

Respecto a los esquemas implementados por el organismo con el fin de favorecer a sus derechohabientes afectados por el impacto económico provocado por la emergencia sanitaria, el Infonavit indicó que S&P observó que dichos programas podrían ayudar a mitigar durante los siguientes meses el deterioro de los activos, con la reestructura de alrededor 12% del total de los financiamientos en su portafolio.

En este contexto, el Infonavit resaltó que la agencia consideró que el organismo cuenta con una estructura de fondeo sólida, pues cuenta con amplia capacidad de cobro fiscal de las aportaciones patronales.

“La agencia calificadora consideró que la estructura de fondeo del Instituto se mantiene como una de sus principales fortalezas, con una amplia capacidad de cobro fiscal de las aportaciones patronales, para mantener niveles de capital y liquidez sólidos y estables en los próximos 24 meses; condiciones necesarias para seguir garantizando el derecho a la vivienda y atender las necesidades reales de las y los trabajadores”.