

HIPOTECARIA

S&P advierte deterioro en cartera del Infonavit

Su índice de activos improductivos pasaría del 17.8% en marzo a 19% para fin de año



FERNANDO NAVARRETE
fnavarrete@elfinanciero.com.mx

Standard & Poor's (S&P) advirtió que el índice de Activos Improductivos del Infonavit podría aumentar a hasta 19 por ciento a finales de 2021, desde el 17.8 por ciento que registró a marzo de 2021 y deteriorar su cartera por la pandemia.

“Esperamos que el índice de activos improductivos aumente entre 18.5 y 19 por ciento para fines de 2021 desde 17.81 por ciento a marzo de 2021. También esperamos que las reservas para pérdidas crediticias del Infonavit cubran entre el 80 y el 85 por ciento de los activos improductivos”, señaló.

S&P detalló que dicho índice subió desde el inicio de la pandemia debido a que la desaceleración económica afectó la capacidad de pago de los derechohabientes, especialmente a los ingresos más bajos.

Agregó que la proyección de activos improductivos refleja el aumento de los créditos en prórroga por el Instituto, que suman casi el

7.1 por ciento de la cartera total de crédito a marzo de 2021 y que ‘eventualmente podrían convertirse en cartera vencida’.

“Prevemos que la calidad de los activos de la cartera del prestamista seguirá deteriorándose debido a la crisis económica inducida por la pandemia”, dijo.

El Infonavit brindó apoyo y medidas de alivio crediticio a aproximadamente el 7.5 por ciento del total de su cartera de crédito, desde prórrogas, descuentos y quitas en las mensualidades, desde marzo del año pasado, que en total sumaron a más de 450 mil trabajadores.

“Además, a través de programas que incluyen a Apoyo Solidario In-

7.1%

DE LOS CRÉDITOS

Emitidos por el Infonavit se encuentran en prórroga y podrían convertirse en cartera vencida.

fonavit y Borrón y Cuenta Nueva, el Infonavit debería limitar el deterioro mediante la reestructuración de hasta 12 por ciento del total de los créditos en circulación”, agregó.

Por otro lado, S&P confirmó las calificaciones crediticias de largo y corto plazo en escala global de ‘BBB’ y ‘A-2’ con perspectiva Negativa y de largo y corto plazo en escala nacional de ‘mxAAA’ y ‘mxA-1+’, del Infonavit con perspectiva Estable del Instituto.

S&P consideró al Infonavit como ‘una entidad clave’ en el desarrollo de vivienda, por lo que esperan sigan generando alrededor de unas 350 mil hipotecas anuales durante los próximos dos años.

7.5%

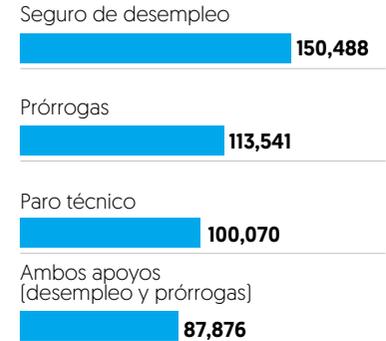
DE LA CARTERA

Crediticia del Infonavit recibió apoyos desde prórrogas, descuentos y quitas mensuales.

Podría dañar cartera

Standard & Poor's dijo que la proyección se debe al alza de los créditos en prórroga por el Instituto, que son el 7.5% de la cartera total.

■ Número de afiliados apoyados por programa a marzo de 2021



Ambos apoyos (desempleo y prórrogas)

87,876

Fuente: INFONAVIT