

FHipo pretende recabar 2,500 mdp con bono a 30 años en Biva

Fideicomiso Hipotecario (FHipo), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, acudirá al mercado para recabar dos mil 500 millones de pesos (125.3 millones de dólares) con un bono a 30 años.

El Fideicomiso espera utilizar la mayor parte de dichos recursos para pagar pasivos, aunque una parte se usará para usos corporativos generales.

La próxima emisión de FHipo forma parte de un programa que le permite recabar hasta 10 mil millones de pesos (500.3 millones de dólares) mediante distintas emisiones siempre y cuando no excedan del monto total autorizado, de acuerdo con documentación presentada en la Bolsa Institucional de Valores (Biva).

Los bonos --con clave de pizarra FHIPOCB 21-- devengarán una tasa de interés bruta anual, que tomará como referencia el rendimiento del bono soberano local similar a la duración de la emisión, más una sobretasa que se determinará en el momento de la colocación.

Los papeles, con vencimiento al 5 de junio de 2051, recibieron de las agencias calificadoras HR Ratings de México, Moody's de México y S&P Global Ratings la nota crediticia de 'HR AAA (E)', 'Aaa.mx (sf)' y 'mxAAA (sf)', respectivamente. Tales calificaciones son las de más alta calidad dentro de las tablas de las agencias antes mencionadas.

Casa de Bolsa Banorte, Casa de Bolsa BBVA y HSBC Casa de Bolsa fungirán como intermediarios colocadores