MEDIO: PORTAL INMOBILIARE

FECHA: 03/JUNIO/2021

Comunicación Financiera

INMOBILIARE

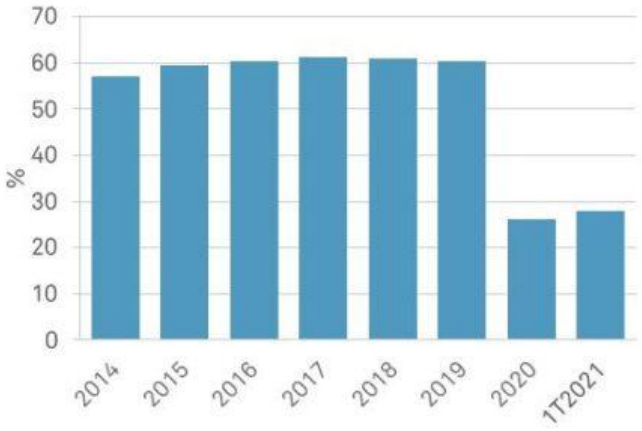
# Los sectores corporativos latinoamericanos que luchan por salir de la pandemia

**Juan Rangel**

**S&P Global Ratings publicó recientemente su artículo** "Los siete rezagados: Los sectores corporativos latinoamericanos que luchan por salir de la pandemia", señalando a la industria automotriz, energética, de transporte, de productos químicos, de bienes raíces y desarrollo de viviendas, la hotelera y el comercio minorista como **los principales sectores que luchan por volver a los niveles previos a la pandemia.**

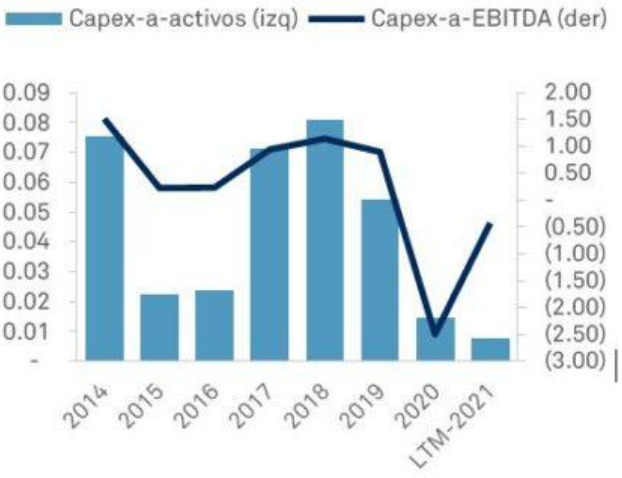
Un ejemplo de esto es **la ocupación hotelera en América Latina, que se mantiene un 50% por debajo de los niveles prepandémicos** por segundo año consecutivo, tanto en las áreas urbanas como turísticas. Antes del COVID-19, **la industria se veía afectada por aplicaciones como Airbnb**, al tiempo que buscaba formas de seguir siendo rentable, sin embargo, la industria se vio tan afectada por la pandemia que **se necesitarán varios años para volver a su normalidad anterior.**

**Gráfica 2 – Tasas de ocupación hotelera en México***




*Todos los destinos. Fuente: Cálculos de S&P Global Ratings con base en datos de la Secretaría de Turismo de México.

**Gráfica 3 – Índices de inversión del sector de hoteles y otros alojamientos**




Fuente: Cálculos de S&P Global Ratings. LTM – Últimos 12 meses

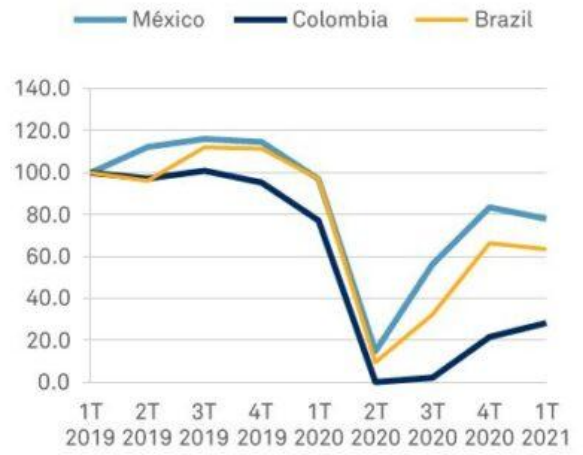
Si bien los hoteles pueden beneficiarse de un impulse en la demanda una vez que se modere el COVID-19, **deberán invertir mucho después de dos años de subinversión.**

Los sectores impulsados por la movilidad de personas han visto una lenta recuperación. **Las aerolíneas siguen siendo el subsector de transporte con peor desempeño.** Las operaciones mexicanas se han recuperado casi un 80%, sin embargo, las colombianas y brasileñas se han visto fuertemente afectadas.

**Los bienes raíces y desarrolladoras de vivienda también presentan grandes diferencias en su desempeño entre los subsectores**. Si bien los operadores de centros comerciales en Brasil están entre 10% y 20% por debajo de los niveles prepandémicos**, los desarrolladores de viviendas brasileños están creciendo rápidamente**, impulsados por tasas de intereses bajas, crédito abundante, un gran déficit de vivienda y **la necesidad de espacio de las personas** a medida que la **tendencia de trabajo desde casa** se adopta cada vez más.

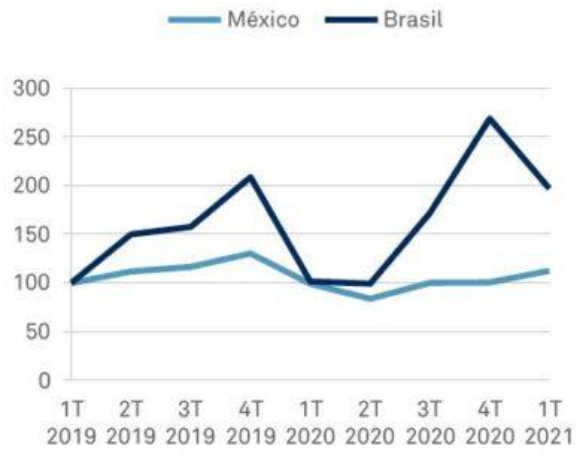
**En México, las condiciones son mejores para los desarrolladores de vivienda que para los operadores inmobiliarios**, aunque la disparidad en el desempeño no es tan dramática como en Brasil.

**Gráfica 6 - Pasajeros transportados entre aerolíneas calificadas**




1T 2019: 100. Fuente: Cálculos de S&P Global Ratings con base en información pública.

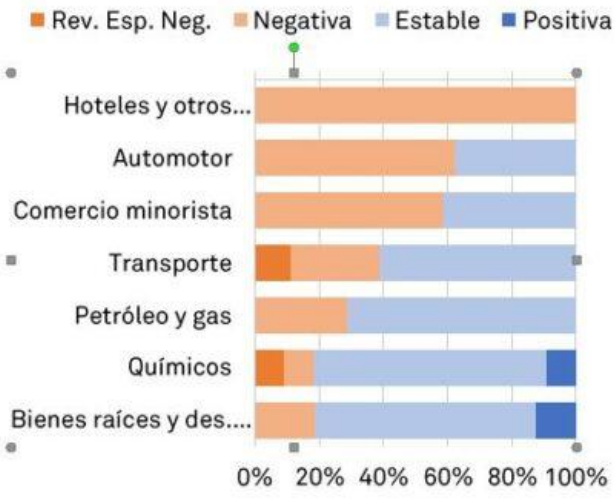
**Gráfica 7 – Número de viviendas iniciadas en mercados latinoamericanos seleccionados**




1T 2019: 100. Fuente: Cálculos de S&P Global Ratings con base en información pública.

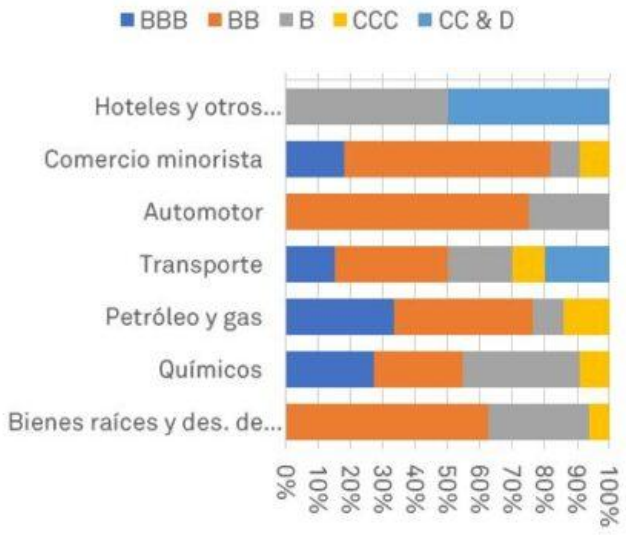
Finalmente, **el sector de bienes raíces y de desarrollo de viviendas tiene el mayor porcentaje de perspectivas positivas,** debido principalmente a la industria en Brasil. Eso contrasta con sus pares mexicanos que tienen perspectivas mayoritariamente negativas.

**Gráfica 11 -Distribución de las perspectivas**




Fuente: S&P Global Ratings.

**Gráfico 12 - Distribución de calificaciones**




Fuente: S&P Global Ratings.