

## **FHipo obtiene 2,500 mdp con bono a 30 años en Biva**

Sentido Común

Fideicomiso Hipotecario (FHipo), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, recabó en el mercado dos mil 500 millones de pesos (124.7 millones de dólares) con un bono a 30 años.

La emisión de FHipo forma parte de un programa que le permite recabar hasta 10 mil millones de pesos (498.8 millones de dólares) mediante distintas emisiones, siempre y cuando no excedan del monto total autorizado, de acuerdo con documentación presentada en la Bolsa Institucional de Valores (Biva).

El bono, cuya clave de pizarra será FHIPOCB 21, devengará una tasa de interés bruta anual de 8.06%, que tomó como referencia la interpolación del rendimiento de los bonos soberanos locales a seis y ocho años --junio 2027 y mayo 2029--, que fue de 6.34%, más una sobretasa de 1.72%.

Los papeles, con vencimiento al 5 de junio de 2051, recibieron de las agencias calificadoras HR Ratings de México, Moody's de México y S&P Global Ratings la nota crediticia de 'HR AAA (E)', 'Aaa.mx (sf)' y 'mxAAA (sf)', respectivamente. Tales calificaciones son las de más alta calidad dentro de la escala local de las agencias antes mencionadas.

Casa de Bolsa Banorte, Casa de Bolsa BBVA y HSBC Casa de Bolsa fungieron como intermediarios colocadores.