

Fibra Storage emite bonos verdes por mil 500 mdp en la BMV

Los fondos obtenidos mediante la emisión serán utilizados principalmente para el financiamiento de proyectos que cumplan con los criterios de gestión sostenible del agua y eficiencia energética e infraestructura sustentable.

SILVIA RODRÍGUEZ Ciudad de México / 08.06.2021 23:02:55

La [Bolsa Mexicana de Valores](#) (BMV) informó que Fibra Storage, vehículo de inversión inmobiliaria especializado en operar y desarrollar minibodegas para autoalmacenaje, realizó una emisión de bonos verdes por mil 500 millones de pesos.

De acuerdo con información de la BMV, los fondos obtenidos mediante la emisión serán utilizados principalmente para el financiamiento de proyectos que cumplan con los criterios de gestión sostenible del agua y eficiencia energética e infraestructura sustentable.

La emisión consistió en dos series, con plazos de cuatro y siete años a tasa fija y variable, respectivamente, cuyas claves de pizarra son STORAGE 21V y STORAGE 21V-2.

Los bonos recibieron una calificación AA a escala nacional por parte de las agencias calificadoras HR Ratings y Fitch Ratings. Los intermediarios colocadores fueron Grupo Bursátil Mexicano, Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Banorte.

El modelo de negocio de Fibra Storage se apoya en la experiencia de su administrador U- Storage, empresa pionera en el desarrollo y administración de minibodegas en México y con altos estándares de desarrollo sostenible.

Desde 2016, la estrategia de desarrollo de bodegas sostenibles ha priorizado la eficiencia energética y el uso eficiente del agua. Los objetivos ambientales de Fibra Storage consisten en el uso de energía de fuentes renovables, la reducción de emisiones y una gestión sostenible del agua mediante el uso de agua pluvial.

Fibra Storage debutó en la BMV en 2018 con una oferta pública por 271 millones de pesos.

Tres años más tarde, la empresa da el siguiente paso en su estrategia de financiamiento en la BMV con la emisión de Bonos Verdes y tras un sólido historial de crecimiento.

Fibra Storage cuenta con 21 propiedades en la Ciudad de México y la zona metropolitana, con una superficie rentable en operación de 100 mil 923 metros cuadrados, con una ocupación promedio de 75.3 por ciento; cuenta con cinco propiedades para futuros desarrollos y nuevas etapas de construcción de mini bodegas de auto almacenaje.

La BMV señaló que los bonos verdes continúan siendo un valor de gran interés para el sector inmobiliario. FIBRA Storage se convirtió en el segundo vehículo en su tipo en realizar una emisión etiquetada en la BMV después de FIBRA Prologis.