

Fibra Storage obtiene 1,500 mdp con 2 bonos verdes en BMV

Fibra Storage, un fideicomiso de inversión en bienes raíces especializada en auto almacenaje a través de minibodegas, recabó mil 500 millones de pesos (76.2 millones de dólares) con la primera y segunda emisión de bonos verdes a cuatro y siete años.

La colocación de Fibra Storage forma parte de un programa de deuda a cinco años que le permite recabar hasta tres mil millones de pesos (152.4 millones de dólares) o su equivalente en unidades de inversión --o udi, que es una medida de cuenta que evoluciona a la par de los precios al consumidor del país--, de acuerdo con documentación publicada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

“Nos sentimos muy entusiasmados de emitir Bonos Verdes porque refleja nuestro permanente compromiso con la sostenibilidad y las mejores prácticas en beneficio de nuestro entorno”, escribió Diego Isita Portilla, director general de Fibra Storage, en un comunicado.

Los fondos obtenidos con esta emisión serán utilizados principalmente para el financiamiento de proyectos que cumplan con los criterios de Gestión Sostenible del Agua, Eficiencia Energética e Infraestructura Sustentable.

En particular, con el bono a siete años --con clave de pizarra STORAGE 21V-- la empresa obtuvo mil 171 millones de pesos (59.5 millones de dólares) a una tasa de 8.4%, al cual fue determinada con la tasa del bono soberano ponderada equivalente a 6.35%, más una sobretasa de 2.29%.

Con el papel a cuatro años --con clave de pizarra STORAGE 21-2V-- la empresa recabó 329 millones de pesos (16.71 millones de dólares) a una tasa de 5.78%, la cual se determinó con la adición de 1.5 puntos porcentuales a la Tasa de Interés de Referencia o, en su caso, a la Tasa Sustituta.

“Desde la BMV vemos con agrado la emisión del Bono Verde de Fibra Storage, ya que confirma que las Fibras pueden emitir bonos temáticos y que existe interés por parte de los inversionistas por este tipo de activos”, dijo José-Oriol Bosch, director general del Grupo BMV, en un comunicado.

Las agencias calificadores HR Ratings de México y Fitch México otorgaron las notas crediticias ‘HR AA’ y ‘AA-(mex)’, que son la tercera y cuarta nota más alta del grado de inversión de dichas agencias.

Grupo Bursátil Mexicano Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Banorte fungieron como agentes colocadores, en coliderato con Finamex Casa de Bolsa.