



# Fibra Storage debuta en BMV con emisión por 1.5 mdp

Por: [Rosa María Verján Gutiérrez](#) 09 Jun 2021

En lo que va de 2021, incluyendo las emisiones de Fibra Storage, cuatro emisoras han listado bonos verdes en la BMV por un monto de [...]

*En lo que va de 2021, incluyendo las emisiones de Fibra Storage, cuatro emisoras han listado bonos verdes en la BMV por un monto de 8 mil 500 millones de pesos*

Fibra Storage, vehículo de inversión inmobiliaria que se especializa en operar y desarrollar minibodegas para autoalmacenaje debutó en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), en el Mercado de Bonos Verdes, con una emisión por un millón 500 mil pesos.

Los fondos obtenidos mediante la emisión se utilizarán para el financiamiento de proyectos que cumplan con los criterios de Gestión Sostenible del Agua, Eficiencia Energética e Infraestructura.

Cabe destacar que la emisión consistió en dos series con plazos de cuatro y siete años a tasa fija y variable, respectivamente. Las agencias HR Ratings y Fitch Rating otorgaron una calificación a los bonos AA a escala nacional y los intermediario colocadores fueron Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Banorte S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.

*Emisiones en la BMV no se detienen*

José-Oriol Bosch, director general del Grupo BMV señaló que en últimas fechas se han registrado un incremento en la emisión de bonos, tan esa así que solo en mayo se colocaron más de 25 mil millones de pesos en emisiones de deuda de largo plazo.

Además, durante 2020, se realizaron cinco emisiones de bonos etiquetados en la BMV por un monto de 17 mil millones de pesos. En lo que va de 2021, incluyendo las emisiones de Fibra Storage, cuatro emisoras han listado bonos verdes por un monto de 8 mil 500 millones de pesos.

*“Desde la BMV vemos con agrado la emisión del Bono Verde de Fibra Storage, ya que confirma que las Fibras pueden emitir bonos temáticos y que existe interés por parte de los inversionistas por este tipo de activos. Nuestro reconocimiento para el equipo de FIBRA Storage”.*

*Fibra Storage piensa en el medio ambiente*

Los objetivos ambientales del vehículo de inversión inmobiliaria consisten en el uso de energía de fuentes renovables, la reducción de emisiones y una gestión sostenible del agua mediante el uso de agua pluvial.

Diego Isita Portilla, director general de Fibra Storage, reiteró que como parte de su modelo de negocio la prioridad es beneficiar al medio ambiente y al entorno en el que se encuentran.

*“Esta colocación es un paso importante para Fibra Storage, pues representa un voto de confianza, tanto con el plan de expansión de la compañía como con la resiliencia del asset class. Nos sentimos muy entusiasmados de*

*emitir Bonos Verdes porque refleja nuestro permanente compromiso con la sostenibilidad y las mejores prácticas en beneficio de nuestro entorno. Agradezco al equipo de trabajo que participó en esta transacción”.*

El vehículo cuenta con 21 propiedades en la Ciudad de México y Zona Metropolitana, con una superficie rentable en operación de 100 mil 923 metros cuadrados, con una ocupación promedio de 75.3%. Además, cuenta con cinco propiedades para futuros desarrollos y nuevas etapas de construcción de mini bodegas de autoalmacenaje.