

EL IMPARCIAL

Sube Fitch calificación a Ruba a "AA-(mex)", nota sin precedente en el sector

14 de Junio

La agencia calificadora global Fitch Ratings subió la calificación de Grupo Ruba a "AA-(mex)" desde "A+(mex)" y mantuvo la perspectiva en Estable, fundamentalmente por "la consistencia en resultados caracterizados con crecimiento sostenido".

La nota, dictaminada el 11 de junio, no tiene precedente en el sector inmobiliario, ya que es la más alta calificación que Fitch Ratings ha otorgado a una desarrolladora de vivienda en México.

El informe de Fitch Ratings consideró, entre otros factores clave para haber escalado en la calificación a Ruba, "el apalancamiento sólido, la diversificación de ingresos que apoya la rentabilidad, los resultados consistentes, un modelo de negocio que sustenta desempeño, uso de herramientas tecnológicas y el desarrollo del talento del capital humano".

Fitch cita que "(...) la calificación se sustenta en su diversificación geográfica y de producto aunada a su sólida estructura de capital y bajos niveles de apalancamiento (...)".

Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, declaró al respecto que "esta calificación de Fitch Ratings de 'AA-(mex)' la recibimos como un reconocimiento al Equipo tras haber sorteado un año muy retador como fue 2020. Si ya en sí misma es muy satisfactoria la nota 'A+(mex)' como calificación tope en la industria de la vivienda en México, el dictamen ahora de 'AA-(mex)' nos confirma que, con este salto, en opinión de expertos la empresa lleva buen rumbo y nos alienta a mantenernos con esa alta expectativa ante los accionistas, con esa confianza ante los clientes y con esa solidez ante las entidades financieras".

"La nueva calificación nos obliga a redoblar esfuerzos para consolidarnos como la empresa de vivienda líder en el país", dijo.

La desarrolladora mexicana, con sede en Ciudad Juárez, contabiliza 41 años de operaciones, con 215,000 viviendas entregadas. Cuenta con presencia en 16 plazas de 12 estados del país: Tijuana, Mexicali, Ciudad Juárez, Obregón, Hermosillo, Chihuahua, Ciudad Juárez, Torreón, Saltillo, Monterrey, Veracruz, Puebla, Querétaro, León, Toluca y Cancún. Está ubicada entre las 3 principales desarrolladoras en la República Mexicana.