

INMOBILIARIA

Fitch otorga máxima calificación a Ruba

Fitch Ratings elevó la calificación en escala nacional de largo plazo a la desarrolladora de vivienda Ruba a 'AA-(mex)' desde 'A+(mex)' con perspectiva estable por su crecimiento logrado durante la pandemia, a pesar de la contracción en las ventas y producción de viviendas nuevas en el país.

“La acción de calificación se

fundamenta en la consistencia en resultados caracterizados por crecimiento sostenido, expectativa de flujo de fondos libre (FFL) positivo y apalancamiento bruto de 0.5 veces(x) en el horizonte de calificación”, dijo Fitch en un comunicado.

La firma destacó el ajuste en la mezcla de ventas de Ruba en la pandemia, su estructura sólida de

capital, perfil manejable de vencimientos, liquidez robusta, acceso a líneas de crédito y su reserva de terrenos. La nota no tiene precedente en el sector inmobiliario, de acuerdo con Ruba, pues es la calificación más alta que Fitch Ratings ha otorgado a una desarrolladora de vivienda en México.

“En sí misma es satisfactoria la nota 'A+(mex)' como calificación tope en la industria de vivienda en México, el dictamen ahora de 'AA-(mex)' nos confirma que, con este salto, en opinión de expertos la empresa lleva buen rumbo”, dijo Jesús Sandoval Armenta, CEO de Ruba.

— Redacción