

SENTIDO COMÚN

NEGOCIOS, ECONOMÍA, MERCADOS

Terrafina mantiene grado de inversión, perspectiva de Moody's

Sentido Común

Terrafina, un fideicomiso de inversión mexicano especializado en propiedades industriales, mantendrá tanto su calificación como la perspectiva asignada por Moody's Investors Service, al ser considerada como uno de los fideicomisos industriales líderes gracias a su cartera “resistente”, un perfil crediticio estable, así como por sus niveles de liquidez.

La calificación asignada por Moody's se mantendrá en BAA3, o bien, el último escalón en grado de inversión, mientras que la perspectiva es estable, dijo en un comunicado la agencia calificadora neoyorquina.

“La calificación senior no garantizada de Baa3 para Terrafina refleja el sólido balance general de la compañía, los flujos de efectivo estables y recurrentes de una cartera industrial de alta calidad, así como su amplio perfil de liquidez / financiamiento y buena flexibilidad financiera para cumplir con un calendario de vencimiento de deuda manejable y a corto plazo”.

Moody's dijo que en comparación con otras empresas similares, las propiedades de Terrafina solo sufrieron afectaciones moderadas a raíz del impacto financiero causado por la covid-19.

Entre los principales desafíos crediticios que eventualmente podrían afectarla destacan, de acuerdo con la agencia calificadora, el riesgo de renovación de arrendamiento a corto plazo moderadamente elevado, así como riesgos políticos internos ante el potencial referendo presidencial que podría llevarse a cabo en México en 2022.