



# Vesta coloca bono sustentable por \$350 millones de dólares

**Vesta**, una de las empresas líderes en **bienes raíces industriales** en **México**, anunció el **cierre exitoso de su oferta inaugural de bonos vinculados a temas de sustentabilidad**, colocando **\$350 millones de dólares** en notas

vinculadas a estas acciones a **10 años** a una tasa de interés de **3.625%**.

La emisión recibió una **calificación crediticia de BBB-** por **S&P Global Ratings** y **Baa3** de **Moody's**. La firma es la **primera empresa de bienes raíces en emitir un bono vinculado a temas ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) fuera de América Latina**, y la **primera empresa de bienes raíces de México calificada con grado de inversión por S&P**.

**Lorenzo Dominique Berho**, director general de **Vesta**, comentó: *«Nuestra exitosa ejecución del primer Bono Vinculado a Sustentabilidad de Vesta representa otra meta importante para nuestra Compañía y alinea nuestro compromiso de largo plazo con los temas ASG dentro de nuestro Plan Estratégico de Nivel 3»*.

Asimismo, el directivo agregó: *«Cerramos el bono con una amplia gama de inversionistas globales verdaderamente sobresalientes, lo que es una afirmación más de la continua confianza de la comunidad financiera en nuestra solidez financiera, estrategia y capacidad para cumplir con nuestros objetivos. Con esta oferta pública global, tenemos la mejor estructura de capital de su clase en la industria de bienes raíces para impulsar el crecimiento futuro de nuestra Compañía en el emocionante entorno del mercado actual»*.

**Los ingresos netos** de esta emisión **se utilizarán para prepagar la deuda existente, extendiendo el perfil de vencimiento de la Compañía sin amortizaciones importantes hasta 2026**.

La transacción se anunció en conjunto con el Marco de Bonos Vinculados a Sustentabilidad de Vesta, que fue verificado por un tercero DNV Business Assurance, un experto independiente en aseguramiento y gestión de riesgos, y establece objetivos clave con respecto al Área Bruta Arrendable («GLA»), un KPI crucial para las prioridades estratégicas de la Compañía.