

INM•BILIARE

Ruba obtiene la calificación más alta para desarrolladores de vivienda en México

Publicado hace 23 min el 21 junio, 2021

Por [Juan Rangel](#)

Ruba, la desarrolladora de vivienda con sede en Ciudad Juárez, **subió su calificación de “A+(mex)” a “AA-(mex)”**, y mantiene la perspectiva en Estable, fundamentalmente por la **“consistencia en resultados caracterizados con crecimiento sostenido”**.

Esta calificación, otorgada por la **Fitch Ratings y dictaminada el 11 de junio**, es la **más alta que la firma global ha otorgado** a una desarrolladora de vivienda en México y no tiene precedente en el sector inmobiliario.

Los factores claves que utilizó para subir la calificación a Ruba, entre otros, son **el apalancamiento sólido, la diversificación de ingresos que apoya la rentabilidad, los resultados consistentes, un modelo de negocio que sustenta desempeño, uso de herramientas tecnológicas y el desarrollo del talento del capital humano**.

“La calificación se sustenta en su **diversificación geográfica y de producto aunada a su sólida estructura de capital y bajos niveles de apalancamiento**” señaló Fitch.

Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, declaró que **la nueva calificación de Fitch Ratings de ‘AA-(mex)’ la reciben como un reconocimiento al Equipo tras haber sorteado un año muy retador como fue 2020**.

Con el dictamen ahora de ‘AA-(mex)’, Sandoval considera que **la empresa lleva buen rumbo**, además, **los alienta a mantenerse con esa alta expectativa ante los accionistas, la confianza de los clientes y las entidades financieras**. “La nueva calificación nos obliga a redoblar esfuerzos para consolidarnos como la empresa de vivienda líder en el país”, dijo.

Ruba celebró 41 años de operaciones, con **215,000 viviendas entregadas** y está ubicada entre las **tres principales empresas del giro inmobiliario** en la República Mexicana. Tiene presencia en 16 ciudades: Tijuana, Mexicali, Ciudad Juárez, Obregón, Hermosillo, Chihuahua, Guadalajara, Torreón, Saltillo, Monterrey, Veracruz, Puebla, Querétaro, León, Toluca y Cancún.