



Ratifica Fitch economía sólida de Corregidora; le otorga “BBB”

Fitch Ratings confirmó la calificación internacional de riesgo emisor de largo plazo en moneda local de Corregidora en **“BBB-” y la de largo plazo en escala nacional en “AAA(mex)”** con perspectiva Estable.

De acuerdo con la calificadora, se estima que Corregidora mantendrá métricas sólidas de sostenibilidad de la deuda, derivadas de un desempeño financiero sólido y estable, un nivel de endeudamiento bajo y niveles sustanciales de efectivo disponible.

La calificación internacional está limitada por la calificación soberana de México [“BBB-” con perspectiva Estable].

Fitch destaca que Corregidora es una de las economías más pujantes de México, con una tasa de crecimiento poblacional mayor que la tasa nacional, y un PIB que en 2020 se contrajo 8.8%, similar al PIB nacional.

Y aunque el desempleo aumentó en el sector terciario debido al confinamiento durante la pandemia, hubo nuevas inversiones privadas en el sector inmobiliario gracias a los incentivos fiscales locales.

La firma ubicó a Corregidora con perfil de riesgo “Rango Medio Bajo” en su solidez de los Ingresos, ya que entre 2016 y 2020 el desempeño de los ingresos operativos (IO) de Corregidora presentaron una volatilidad baja, a pesar del impacto de la pandemia en 2020.

El impuesto predial, las transferencias federales y los derechos se mantuvieron estables y promediaron 65.9% de los IO, y en 2020 los impuestos aumentaron 0.6%, debilitados por la caída en el impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles (ISABI); a pesar de esto, los IO aumentaron 3% gracias a los derechos por urbanizaciones y construcciones, y transferencias federales compensatorias.

En 2020, el municipio incentivó el sector inmobiliario mediante descuentos y subsidios, lo que permitió aumentar la recaudación a fin de año; a marzo de 2021, la colecta subió alrededor de 30% interanualmente.

Calificó la sostenibilidad de los gastos en “Rango Medio”, ya que los márgenes operativos se mantuvieron por encima de la mediana nacional (2018-2020: 13.8% promedio); y los gastos relacionados con la pandemia se financiaron con recursos del fondo de contingencias, por lo tanto, mantiene un control estricto del gasto y es capaz de cubrir gastos imprevistos mediante diferentes fuentes.