

# Fibra MTY acudirá a mercado por 215 mdd con bono a siete años

Fibra MTY, un fideicomiso de inversiones especializado en inmuebles corporativos en México, pretende recabar en el mercado hasta 215 millones de dólares con un bono a siete años.

La futura colocación de Fibra MTY forma parte de un programa de deuda que le permitiría recabar hasta 10 mil millones de pesos en forma combinada (505.6 millones de dólares) o su equivalente en dólares o en unidades de inversión para el caso de los certificados bursátiles o Cebures, de acuerdo con documentación presentada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Durante la vigencia del programa, Fibra MTY podrá colocar hasta 850 millones de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) y realizarse tantas emisiones de Cebures sin exceder el monto total autorizado del programa.

Por ahora, con la colocación del bono --con clave de pizarra "FMTY 20D"-- el fideicomiso se pretende recabar 100 millones de dólares con CBFIs más 115 millones de dólares por una emisión adicional de Cebures.

El papel, cuyo vencimiento será el 26 de octubre de 2027, devengará un interés bruto anual de 4.60% sobre su valor nominal de 100 dólares. Dicha tasa de interés se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión y en tanto no sean amortizados los certificados.

Las agencias Fitch México y HR Ratings de México otorgaron las notas 'AA (mex)' y 'HR AA' a la próxima colocación de Fibra MTY, que se ubican en el tercer lugar de grado de inversión en las escalas de dichas agencias.

Casa de Bolsa BBVA Bancomer, Scotia Inverlat y Actinver Casa de Bolsa fungirán como intermediarios colocadores de la transacción del papel FMTY 20D.