



ACTUALIDAD

Cadu Inmobiliaria coloca su primer bono verde en BIVA

Por: **Rosa María Verján Gutiérrez** 10 Mar 2021

CADU Inmobiliaria colocó su primer bono verde en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA), por un monto de 502 millones de pesos

Por un **monto de 502 millones de pesos**, **CADU Inmobiliaria** colocó su **primer bono verde en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA)**. Los recursos obtenidos se destinarán al **refinanciamiento** de diversos **proyectos de vivienda** en todo el país, los cuales contarán con certificaciones en beneficio del medio ambiente, conocidas como **ECOCASA**.

Joaquín Vaca, director general Adjunto de la compañía señaló:

“Queremos dar las gracias a la Bolsa Institucional de Valores, que nos brindó un apoyo incondicional para poder lograr la colocación de este bono, que ayudará a mejorar la calidad de vida de las familias mexicanas y, además, tendrá un impacto positivo, contribuyendo a la disminución de emisiones de CO2”.

El Bono Verde **se colocó a una tasa de 9.13%** y recibió una **calificación A+** por parte de la calificadora **HR Ratings** y **AA-/M por parte de Verum**. Adicional a ello, cuenta con una garantía parcial por parte del BID Invest (25%) y de la Sociedad Hipotecaria Federal (25%), además de una garantía líquida del 10 por ciento.

En esta emisión participó **Actinver Casa de Bolsa como intermediario colocador** y **Banco Sabadell como agente estructurador**. Esta colocación es la sexta emisión de deuda de CADU, pero la primera en la Bolsa Institucional de Valores.

Al respecto, **María Ariza**, directora general de BIVA refirió:

“Estamos felices de celebrar el día de hoy la integración de CADU a la familia de emisoras BIVA. Quiero agradecer a todos los que integran CADU por su confianza y por esta oportunidad. Para BIVA es un orgullo que CADU nos conceda el privilegio de participar en el desarrollo de México a través de esta emisión”.